



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 2 62.59 m²

FIRMINY

89 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmant appartement T2 à Firminy - 62,59 m²

Découvrez cet agréable appartement de type 2, idéalement situé au cœur de Firminy. Niché au 1er étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, d'environ 62,59 m².

L'appartement se compose d'une cuisine fermée, d'un spacieux séjour ouvrant sur un balcon de 4,30 m².

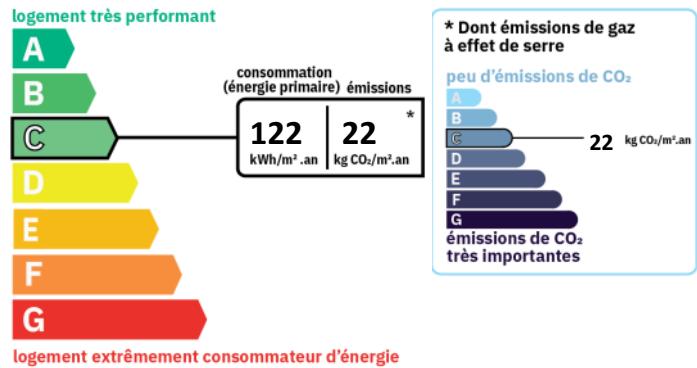
Vous y trouverez également une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées, offrant ainsi une fonctionnalité optimale au quotidien.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir, cet appartement représente une belle opportunité à saisir.

Possibilité d'un garage en sus pour 10 000€.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant, au 06.70.90.21.38

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62.59 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 020 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **134 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 608 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE