



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
62.59 m²

FIRMINY

89 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmant appartement T2 à Firminy - 62,59 m²

Découvrez cet agréable appartement de type 2, idéalement situé au cœur de Firminy. Niché au 1er étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, d'environ 62,59 m².

L'appartement se compose d'une cuisine fermée, d'un spacieux séjour ouvrant sur un balcon de 4,30 m². Vous y trouverez également une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées, offrant ainsi une fonctionnalité optimale au quotidien.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir, cet appartement représente une belle opportunité à saisir.

Possibilité d'un garage en sus pour 10 000€.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant, au 06.70.90.21.38

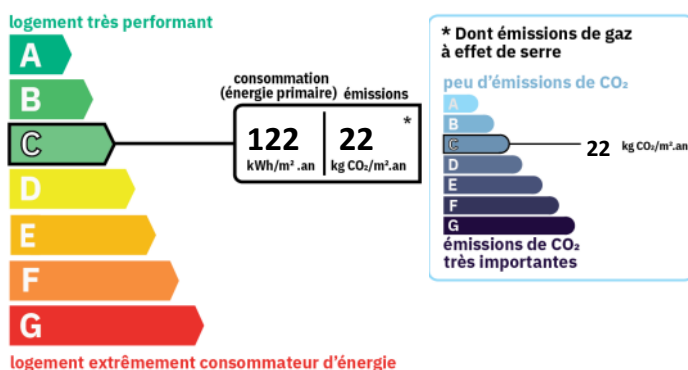
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **GAZ**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	62.59 m²
-------------	----------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 020 €/an
-----------------	-------------------

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	134 €/mois
----------------------	-------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	10 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	1 608 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE