



Votre conseiller: Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38

Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 2 62.59 m²

FIRMINY

89 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmant appartement T2 à Firminy - 62,59 m²

Découvrez cet agréable appartement de type 2, idéalement situé au cœur de Firminy. Niché au 1er étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, d'environ 62,59 m².

L'appartement se compose d'une cuisine fermée, d'un spacieux séjour ouvrant sur un balcon de 4,30 m². Vous y trouverez également une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées, offrant ainsi une fonctionnalité optimale au quotidien.

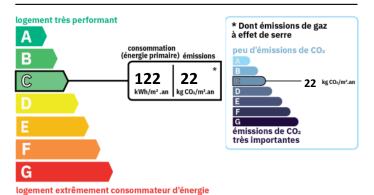
Quelques rafraîchissements sont à prévoir, cet appartement représente une belle opportunité à saisir.

Possibilité d'un garage en sus pour 10 000€.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant, au 06.70.90.21.38

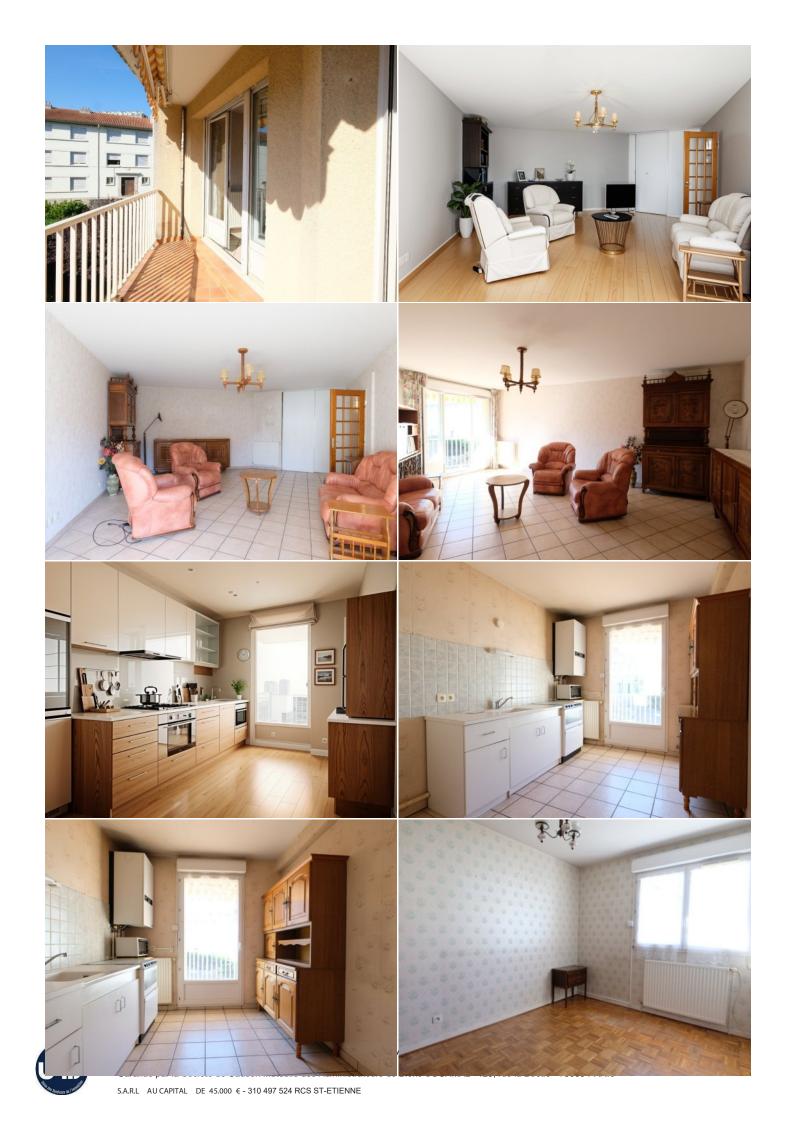
AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
Ascenseur :	Oui	
Balcons :	1	
Interphone :	Oui	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	GAZ







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 62.59 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 020 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 134 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 1 608 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

