CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 100 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 895 € CC par mois

84 RUE DU 11 NOVEMBRE - IDEAL COLOCATION ETUDIANTE - Proche de la Faculté site Tréfilerie - T4 MEUBLE situé au 5ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur - Appartement lumineux et traversant, composé d'un grand séjour, de trois chambres, d'une cuisine séparée avec un cellier - d'une salle d'eau et d'un wc. Balcon filant - Nombreux rangements - Fenêtres doubles vitrage Sur le côté cour avec volets - Chauffage et eau chaude collectifs - Une cave - Possibilité d'un garage fermé dans la résidence (loyer en sus €).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3430 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**3636**

ADRESSE

84 RUE DU 11 NOVEMBRE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**5 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**895 €/mois**
dont provision de charges :	**170 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 450 €**
Honoraires charge loc. :	**725 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

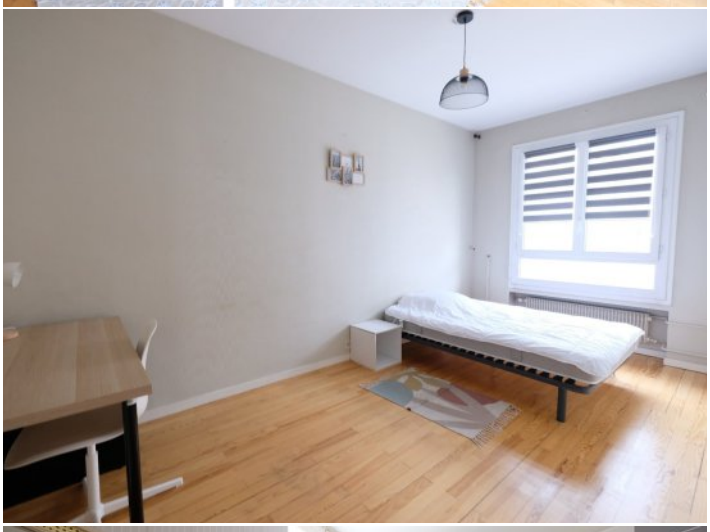
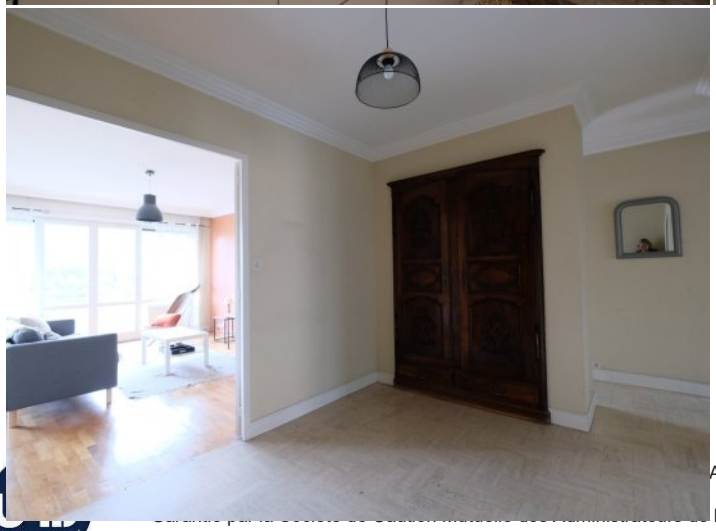
E 316 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Ascenseur
Surface de 100 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1963**
Huisseries :	**PVC / bois**
Interphone :	**Oui**