



A LOUER TYPE 2 - 46.94 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 560 € CC par mois



T2 de 46,94 m², rénové en 2026, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé composé d'un Séjour avec Balcon, une Cuisine aménagée, une Chambre, une Salle d'eau et un WC.

Ascenseur dans l'immeuble.

Chauffage et eau chaude collectifs

Environnement calme et agréable avec un coin de verdure.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3635**

ADRESSE

3 PASSAGE JEAN BAPTISTE COROT
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **470 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **292** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **64** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 46.94 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE