



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
94.81 m²

ST ETIENNE FAURIEL

109 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Bas du Cours Fauriel, F4 de 94.81m². Il est composé d'une cuisine, un spacieux séjour, 3 chambres, 2 wc, 1 salle d'eau, possibilité de créer une salle d'eau dans une chambre, hall d'entrée, vendu avec cave. Possibilité parking en sus, 109 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2030 à 2800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



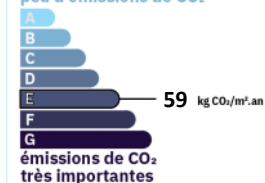
consommation
(énergie primaire) émissions

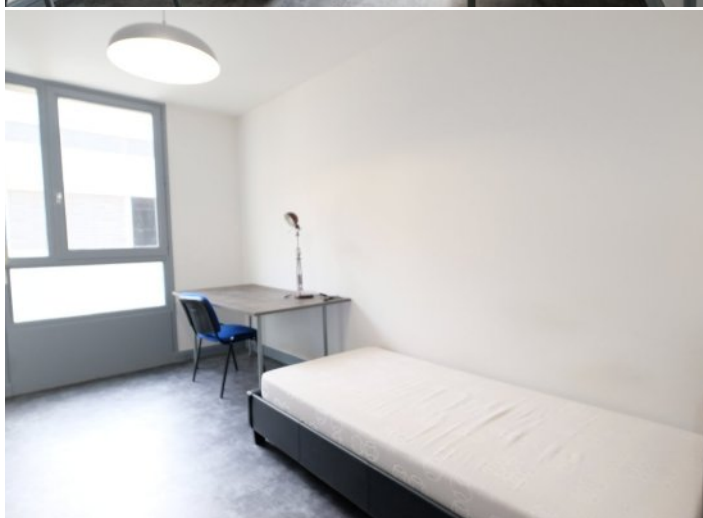
271	59 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94.81 m²**

Loi Carrez : **94.81 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6 m²**

Sejour : **20.6 m²**

Mezzanine : **7.3 m²**

Cuisine : **14.4 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Chambre 1 : **10.7 m²**

Chambre 2 : **12.8 m²**

Chambre 3 : **12.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 216 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **109 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **210,60 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 527,20 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE