



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**44.73 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE LA MÉTARE**

**39 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement de type 2 au 4ème étage avec ascenseur d'environ 44.73m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une salon, une cuisine, un sellier, une chambre et une salle de bain avec WC.

Chauffage collectif gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

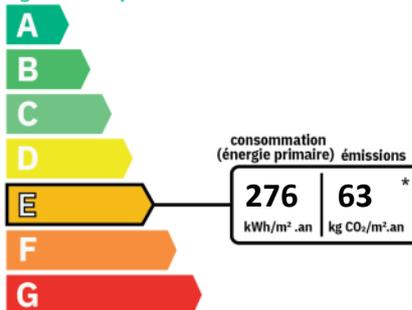
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

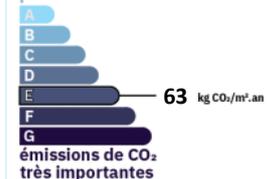
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **44.73 m<sup>2</sup>**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **39 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **912 €/an en moyenne**

---



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE