



– A VENDRE –
TYPE 5
 152.85 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

176 000 €



DESCRIPTION

À vendre : Appartement spacieux de type 5 au cœur de la ville

Découvrez cet appartement de type 5, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble au charme authentique, sans ascenseur, offrant 152 m².

L'appartement se compose d'un salon, une cuisine, de quatre chambres et une salle de bain.

Une cave et un stationnement extérieur complète ce bien.

Chauffage collectif au gaz avec répartiteur.

Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4230 euros (année 2023).

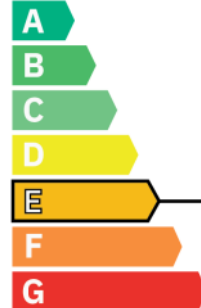
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

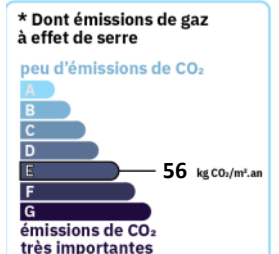
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
254 | **56** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	152.85 m²
Loi Carrez :	152.85 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	176 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	681,41 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	8 176,92 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

