



Votre conseiller : Hubert Guignand  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
hguignand@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.70.90.21.38  
www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**152.85 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**176 000 €**

## DESCRIPTION

À vendre : Appartement spacieux de type 5 au cœur de la ville

Découvrez cet appartement de type 5, situé au 3ème étage d'un immeuble au charme authentique, sans ascenseur, offrant 152 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'un salon, une cuisine, de quatre chambres et une salle de bain.

Une cave et un stationnement extérieur complète ce bien.

Chauffage collectif au gaz avec répartiteur.

Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant  
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4230 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

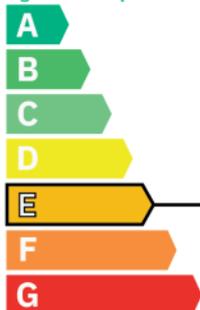
Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

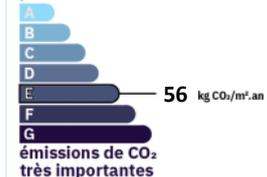


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**254** | **56** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **152.85 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **152.85 m<sup>2</sup>**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **176 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **681,41 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **20 lots**

---

Charges courantes : **8 176,92 €/an en moyenne**

---

