CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

152.85 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

176 000 €



DESCRIPTION

À vendre : Appartement spacieux de type 5 au cœur de la ville

Découvrez cet appartement de type 5, situé au 3ème étage d'un immeuble au charme authentique, sans ascenseur, offrant 152 m².

L'appartement se compose d'un salon, une cuisine, de quatre chambres et une salle de bain.

Une cave et un stationnement extérieur complète ce bien.

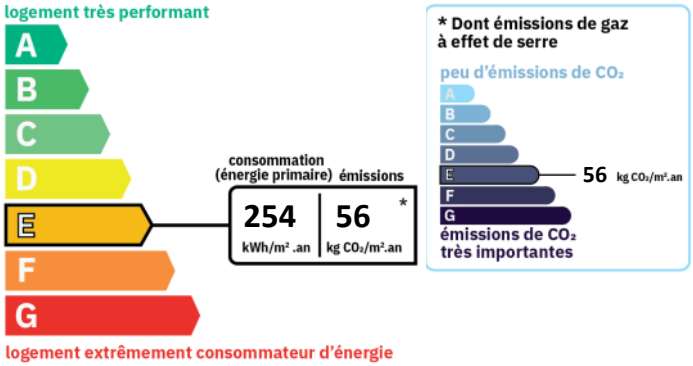
Chauffage collectif au gaz avec répartiteur.

Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4230 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**












SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**152.85 m²**
Loi Carrez :	**152.85 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**176 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**681,41 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**8 176,92 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**