CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 310.82 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 900 € HC et HT de loyer mensuel

Centre Ville - Proximité place Dorian/Hôtel de Ville - local situé à l'angle de la rue Blanqui et Louis Braille sur 2 niveaux dont 1 en sous-sol partiellement aménagé (RC & -1)
Impôt Foncier du local loué (valeur 2024: 3 826€)
Toutes activités autorisées (sauf restauration)

REFERENCE

Référence :	**363**

DESCRIPTION

Centre Ville - Proximité place Dorian/Hôtel de Ville - local situé à l'angle de la rue Blanqui et Louis Braille sur 2 niveaux dont 1 en sous-sol partiellement aménagé (RC & -1)
Impôt Foncier du local loué (valeur 2024: 3 826€)
Toutes activités autorisées (sauf restauration)

ADRESSE

9 RUE BLANQUI
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**900 € HC et HT**
Loyer annuel :	**10 800 € HC et HT**
Loyer annuel :	**34,75 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 700 €**
Honoraires :	**900 € HT**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**310.82 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 826 €/an**
Taxe foncière :	**12,31 €/m²/an**