



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
58.32 m²

ST ETIENNE FAURIEL

69 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Appartement TYPE 3 – Saint-Étienne, Quartier Fauriel

Situé au dernier étage d'une résidence calme, cet appartement de 57,46 m² offre un cadre de vie agréable. La cuisine est aménagée, un séjour lumineux, qui se prolonge par une salle à manger donnant accès à un balcon. Vous trouverez une chambre confortable ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés, offrant un agencement pratique pour le quotidien. Le hall d'entrée spacieux complète ce bien.

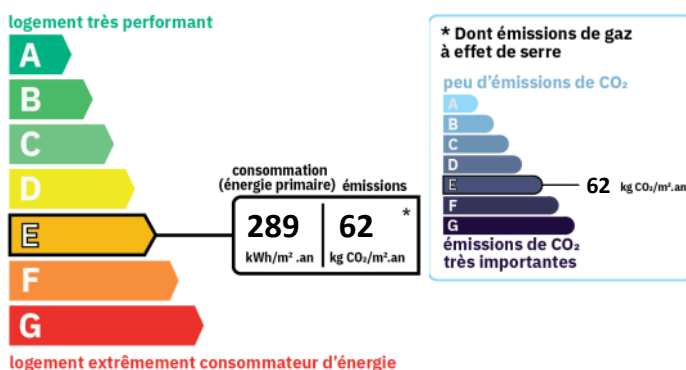
L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage en PVC, garantissant une bonne isolation acoustique et thermique. Bien que quelques travaux de mise au goût du jour soient à prévoir, ce bien présente un fort potentiel pour les amateurs de personnalisation.

La copropriété est bien entretenue et bénéficie d'un environnement paisible, tout en étant à proximité des commodités locales.

N'attendez plus pour découvrir cet appartement qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez-vous. 69 000€ Vanessa DESSERT Cabinet Humbert 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58.32 m²
Loi Carrez :	58.32 m²
Balcon :	1.84 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	25.6 m²
Cuisine :	9 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Salle d'eau :	2.9 m²
Wc :	0.7 m²
Entree :	5 m²
Degagement :	3.4 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 086 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	161,95 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 863,44 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE