



A VENDRE
TYPE 1
58.16 m²

ST ETIENNE FAURIEL

60 000 €

DESCRIPTION

À vendre - Appartement Type 2 - 58,16 m² - Saint-Étienne Fauriel

Découvrez cet appartement Type 1 situé au cœur du quartier Fauriel à Saint-Étienne. Avec une superficie de 58,16 m², cet espace offre un potentiel intéressant pour une rénovation complète, permettant de personnaliser votre futur chez-vous selon vos envies.

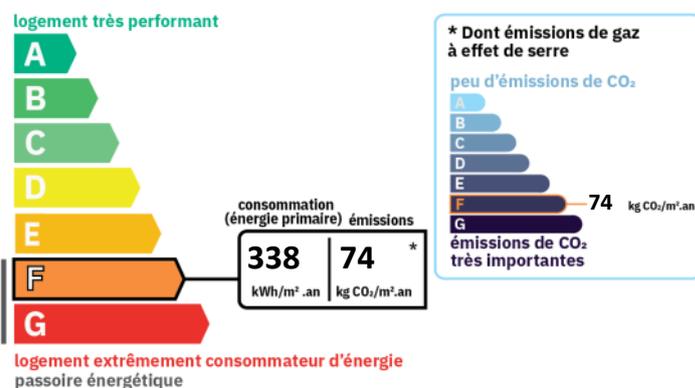
L'appartement se situe au 2^{ème} étage d'une copropriété bien entretenue, composée de 30 lots. Il bénéficie d'une double exposition est/ouest, assurant une luminosité agréable tout au long de la journée. Le double séjour, traversant, offre un accès à un balcon, parfait pour profiter de l'extérieur. La cuisine, également sur balcon, est un atout supplémentaire pour les amateurs de moments conviviaux.

Le chauffage et l'eau chaude sont fournis de manière collective au gaz, ce qui contribue à réduire les charges.

L'environnement est des plus pratique, avec des établissements scolaires à proximité, allant du collège à l'université. Un hôpital se trouve également à quelques minutes, facilitant l'accès aux soins. Les charges annuelles s'élèvent à environ 2111,93 €, garantissant un cadre de vie agréable et sécurisé.

Cet appartement est libre de toute occupation et disponible immédiatement, offrant une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58.16 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.7 m²**

Cuisine : **6.5 m²**

Cellier : **2.7 m²**

Salle de bains : **4.2 m²**

Sejour double : **35.4 m²**

Balcon : **5.4 m²**

Balcon : **4.3 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 610 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

Charges mensuelles : **175,99 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 111,93 €/an en moyenne**

