



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
91.5 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

79 000 €

DESCRIPTION

Appartement de type 4 d'environ 91.5 m², idéalement situé à deux pas de la Place Bellevue, à proximité immédiate des commodités, du tramway et de la Clinique Mutualiste.

Au 6^{ème} étage avec ascenseur de plain-pied, appartement lumineux grâce à 2 balcons.

L'appartement dispose d'une cuisine séparée un grand séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Possibilité de déplacer la cuisine dans la pièce de vie et de créer ainsi une 3^e chambre ou un bureau.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

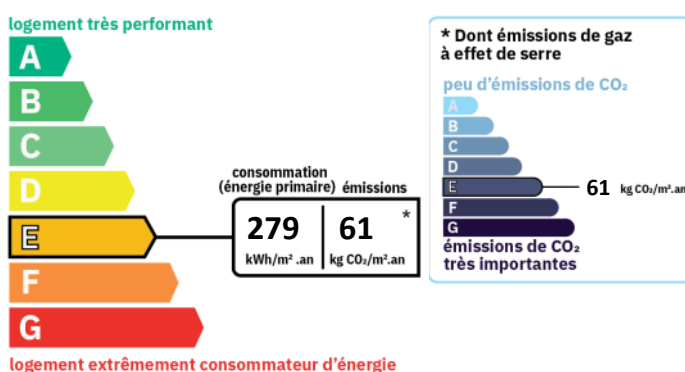
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

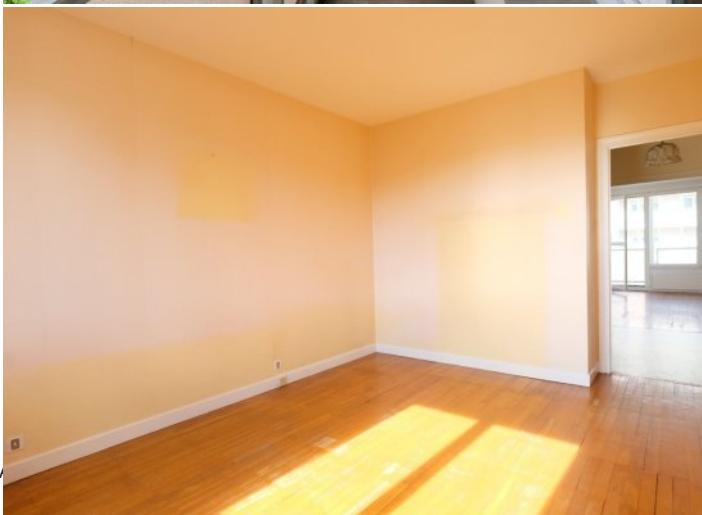
Ascenseur : **Oui**

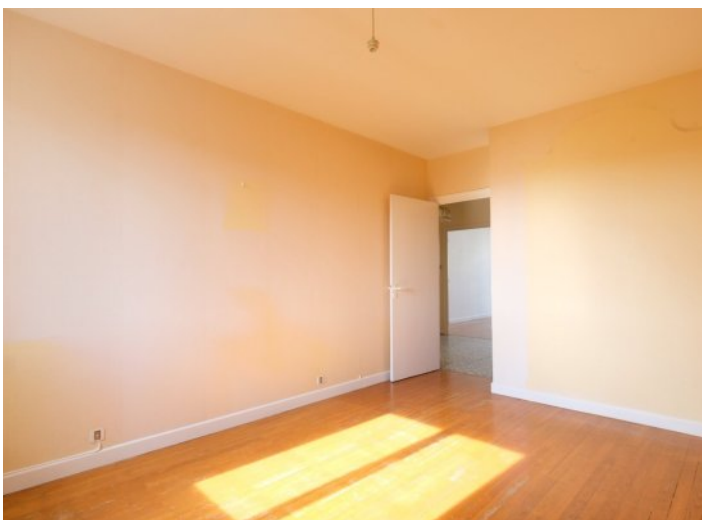
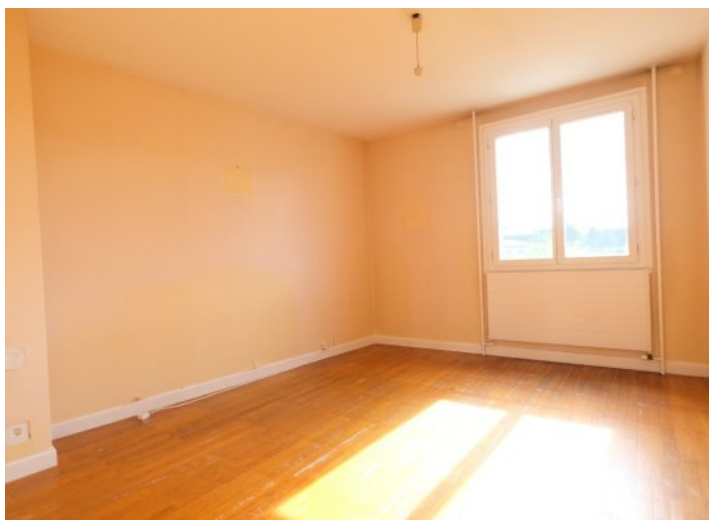
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	91.5 m²
Loi Carrez :	91.5 m²
Balcon :	5 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 535 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	185 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	2 222 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE