



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 71 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 575 € CC par mois



11 RUE PIERRE BERARD - Centre Ville dans quartier Saint Jean/Libération - Orientation Sud sans vis à vis - Dans petit immeuble sécurisé sans ascenseur, T3 situé au 3ème étage très calme composé d' un vaste séjour - 2 chambres - Cuisine meublée et équipée d'une plaque induction - Salle de Bains - Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2400 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **362**

ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **575 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **550 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **384** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **84** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 71 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :

Double

Digicode :

Oui



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE