



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 71 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 570 € CC par mois



11 RUE PIERRE BERARD - Centre Ville dans quartier Saint Jean/Libération - Orientation Sud sans vis à vis - Dans petit immeuble sécurisé sans ascenseur, T3 situé au 3ème étage très calme composé d' un vaste séjour - 2 chambres - Cuisine meublée et équipée d'une plaque induction - Salle de Bains - Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2400 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 362

ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD 42000 ST ETIENNE

Etage: 3/4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 570 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 545 €

Honoraires charge loc. : 545 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

() 3

384 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



84 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 71 m²



3 pièces



2 chambres



, 1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**Digicode : **Oui**









