



**A LOUER TYPE 4 - 92.67 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - FAURIEL - 980 € CC par mois**



122 COURS FAURIEL - A proximité des commerces et de l'entrée d'autoroute - F4 rénové de 92 m<sup>2</sup> comprenant 1 cuisine fermée équipée - 1 séjour double avec grand balcon - 2 chambres - 1 salle de bains - 1 salle d'eau - WC séparé - chauffage collectif, eau chaude et froide collectives - 1 cave - 1 garage privatif

**REFERENCE**

Référence : **3619**

**ADRESSE**

122 A 128 COURS FAURIEL  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **980 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **800 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 40 kgeq CO2/m2.an

**CARACTERISTIQUES**

-  **1er étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 92.67 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 stationnement**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

