



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 1
27 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

53 500 €

DESCRIPTION

Rue Arago, studio vendu meublé, lumineux d'environ 27 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une cuisine entièrement équipée, d'un canapé-lit, ainsi que d'une télévision.

3 fenêtres double vitrage, 2 grands placards.

La salle d'eau comprend une douche et un WC.

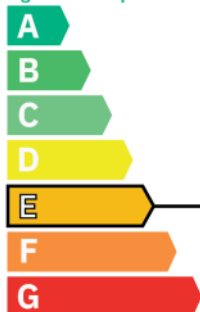
Chauffage et eau chaude collective au fuel + pompe à chaleur.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

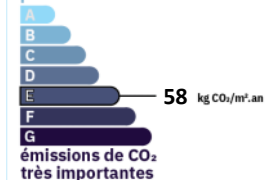


logement extrêmement consommateur d'énergie

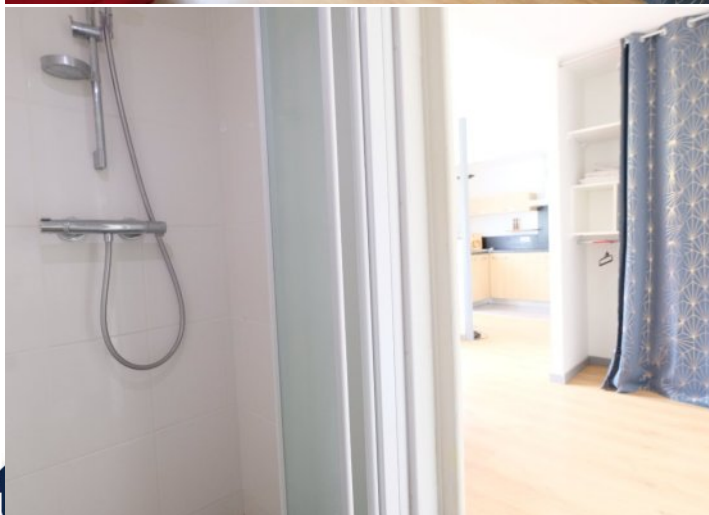
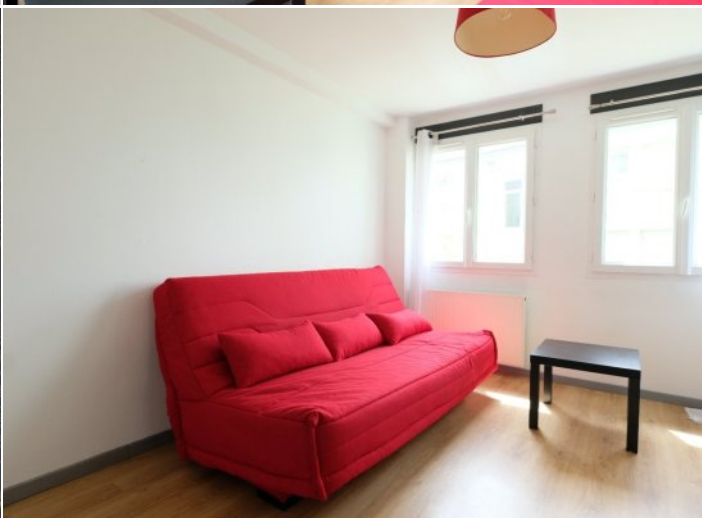
consommation (énergie primaire)	émissions
305	58 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **618 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **53 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **65 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **780 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE