CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
MAISON
162 m² env.

LA RICAMARIE

249 000 €

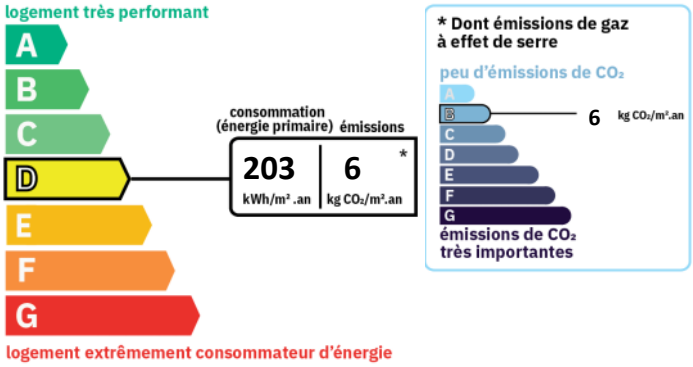
DESCRIPTION

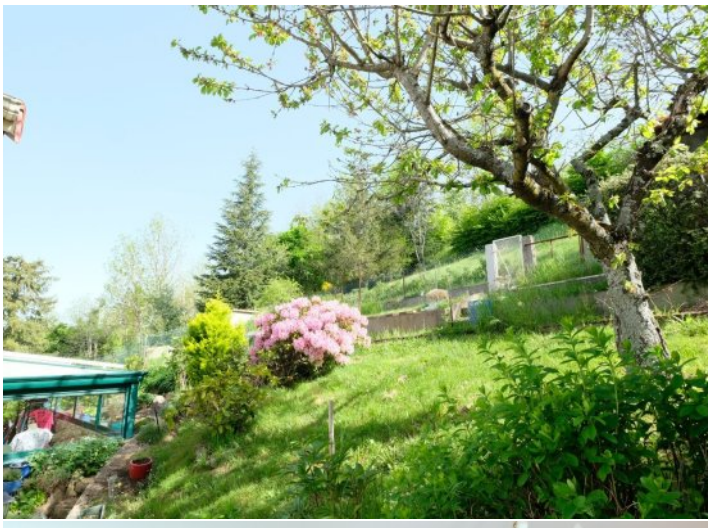
Maison d'environ 162m2 habitables, élevée sur sous-sol offrant 2 niveaux d'habitation.
Le premier niveau est composé d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine séparée, 3 chambres, une véranda chauffée côté jardin et une véranda côté vue, une salle d'eau et un wc.
A l'étage, 2 chambres, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec WC et des greniers.
Au sous-sol, laverie, cave, salle de jeu et un garage au niveau de la rue.
La maison dispose d'un terrain d'environ 518m2.
Le bien dispose d'une pompe à chaleur.
Rafraichissement à prévoir.
Hubert GUIGNAND 06.70.90.21.38 agent commercial indépendant.

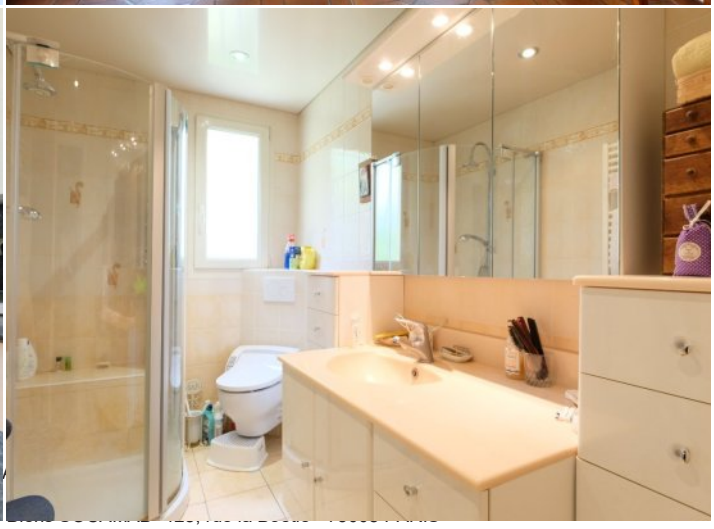
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2490 à 3410 euros (année).

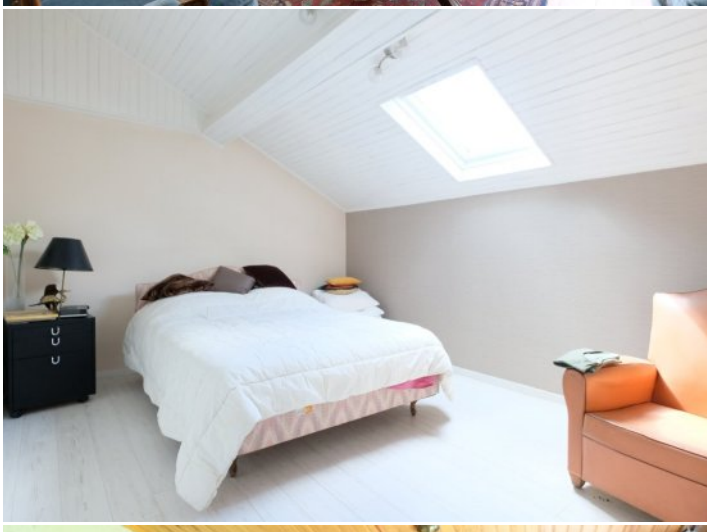
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

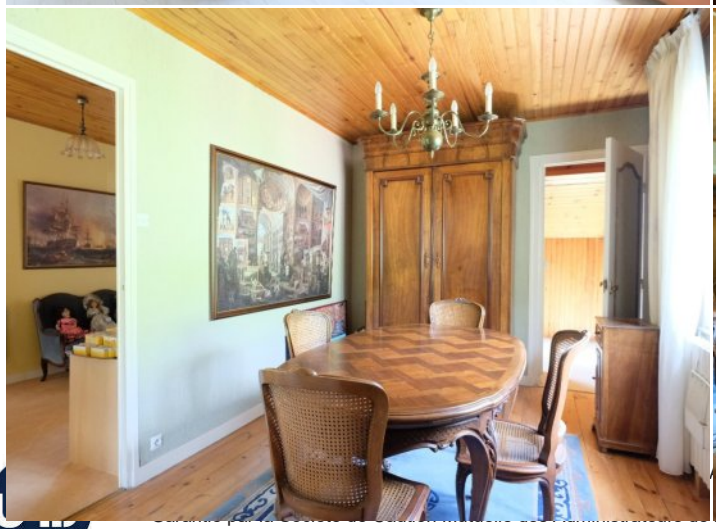
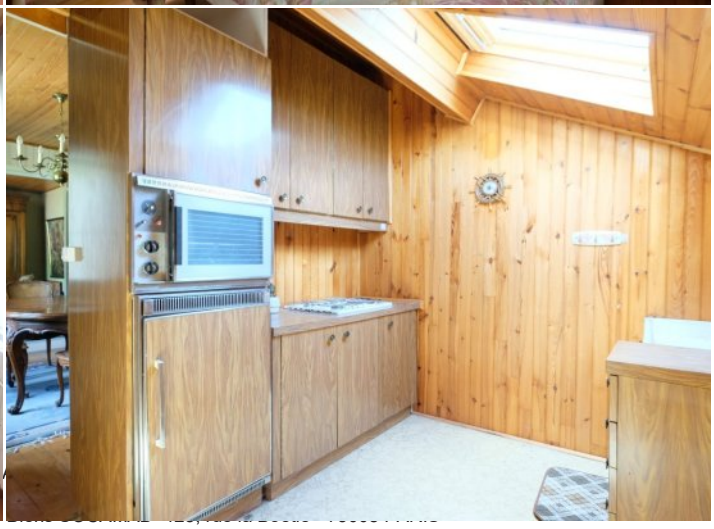
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**162 m² environ**
Terrain :	**518 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**