



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
103.74 m²

FIRMINY

77 000 €

DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, en exclusivité spécial investisseurs, F4 loué de 103.74m² en loi carrez appartement traversant exposé OUEST et EST, cuisine sur terrasse de 4.85m² donnant sur séjour de 35.58m² sur terrasse de 4.85m², une chambre parentale de 22.m², une deuxième chambre de 12.42m² les deux donnant sur terrasse, salle de bains, wc, lumineux, loué depuis le 29.03.2023, loyer 474€/mois + 130€ de charges/mois, 77 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

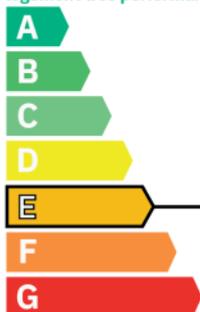
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	3
Interphone :	Oui

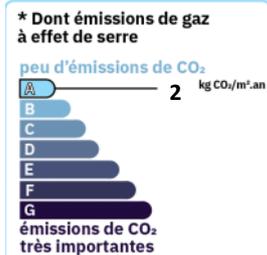
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
261	2 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	103.74 m²
Loi Carrez :	103.74 m²
Balcon :	4.85 m² environ
Terrasse :	4.85 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	11.5 m²
Sejour double :	35.6 m²
Cuisine :	12.1 m²
Chambre 2 :	12.4 m²
Wc :	0.9 m²
Salle de bains :	4.5 m²
Chambre 3 :	22 m²
Balcon :	4.9 m²
Balcon :	4.9 m²
Balcon :	4.9 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 214 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	77 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	268,47 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 221,71 €/an en moyenne

