



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 4

92.42 m²

ST ETIENNE CARNOT

69 000 €

DESCRIPTION

A proximité de la Place Carnot, appartement T4 d'environ 91.46m² au 3^{ème} étage sans ascenseur. Il est composé d'une cuisine fermée, d'un séjour avec balcon, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Chauffage collectif au fuel.

Double vitrage.

Travaux à prévoir (cuisine, murs, sols...)

Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant

06.70.90.21.38

Mentions légales : certaines images présentées dans cette annonce ont été générées par intelligence artificielle à des fins de projection. Elles sont non contractuelles et n'ont qu'une valeur indicative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3090 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

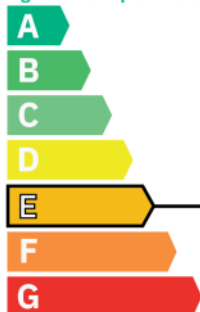
Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

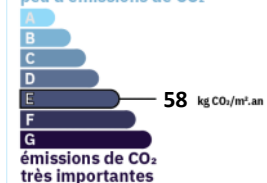


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
198	58 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	92.42 m²
-------------	-----------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 320 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	288,33 €/mois
----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	8 lots
------------------	---------------

Charges courantes :	3 461 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE