



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



# ST ETIENNE MONTAUD

192 500 €



#### DESCRIPTION

Vente - Type 3 - 3 pièces - 58.8 m² - Saint-Étienne

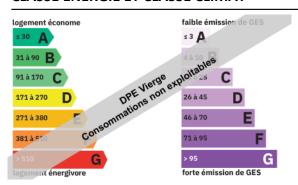
Découvrez ce spacieux appartement de type 3 situé au premier étage d'une résidence neuve, en cours de livraison, dans le quartier recherché de Saint-Étienne Montaud. Ce bien de 58,8 m² est agencé de manière fonctionnelle, offrant un espace de vie lumineux grâce à son exposition est.

L'appartement se compose d'un séjour agréable avec cuisine ouverte, idéal pour des moments de convivialité. Deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes complètent ce bien. Un hall d'entrée avec rangements optimise l'espace.

Profitez également d'une terrasse de 10,1 m², parfaite pour des moments de détente en plein air. La résidence dispose d'un ascenseur et d'un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite. Les fenêtres à double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Le chauffage est individuel, assuré par une pompe à chaleur, et l'eau chaude est également individuelle. Situé à proximité de commodités essentielles telles que des écoles et des collèges, cet appartement allie confort et praticité.

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## **DPE ANCIENNE VERSION**

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

| Est       |
|-----------|
| Double    |
| Aluminium |
| Oui       |
| Oui       |
| 1         |
| Oui       |
|           |

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

| Pièces :   | 3 |
|------------|---|
| Chambres : | 2 |





# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 58.8 m<sup>2</sup> 10.1 m<sup>2</sup> environ Jardin:

**SURFACES DETAILLEES** 20.7 m<sup>2</sup> Sejour: Chambre 1: 12.1 m<sup>2</sup> Chambre 2: 12.8 m<sup>2</sup> Salle d'eau: 5.9 m<sup>2</sup> Entree: 3.4 m<sup>2</sup> Wc: 1 m<sup>2</sup> 2.3 m<sup>2</sup> Degagement: 10.1 m<sup>2</sup> Terrasse:

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

192 500 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur

### Charges mensuelles: 30 €/mois

## **COPROPRIETE**

| Statut :             | Soumis au statut de la copropriété |
|----------------------|------------------------------------|
| Copropriété de :     | 19 lots                            |
| Charges courantes :  | 360 €/an en moyenne                |
| Procédure en cours : | Non                                |

