



— A VENDRE —  
**TYPE 3**  
 58.8 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE MONTAUD**

**192 500 €**



## DESCRIPTION

Vente - Type 3 - 3 pièces - 58.8 m<sup>2</sup> - Saint-Étienne Montaud

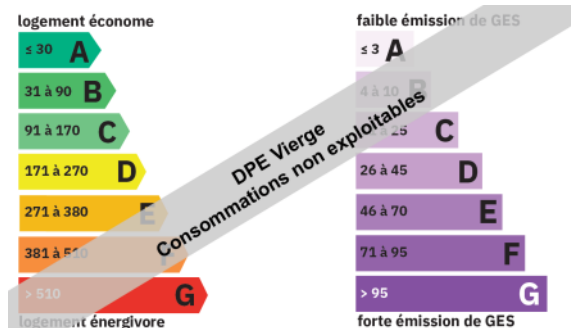
Découvrez ce spacieux appartement de type 3 situé au premier étage d'une résidence neuve, en cours de livraison, dans le quartier recherché de Saint-Étienne Montaud. Ce bien de 58,8 m<sup>2</sup> est agencé de manière fonctionnelle, offrant un espace de vie lumineux grâce à son exposition est.

L'appartement se compose d'un séjour agréable avec cuisine ouverte, idéal pour des moments de convivialité. Deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes complètent ce bien. Un hall d'entrée avec rangements optimise l'espace.

Profitez également d'une terrasse de 10,1 m<sup>2</sup>, parfaite pour des moments de détente en plein air. La résidence dispose d'un ascenseur et d'un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite. Les fenêtres à double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Le chauffage est individuel, assuré par une pompe à chaleur, et l'eau chaude est également individuelle. Situé à proximité de commodités essentielles telles que des écoles et des collèges, cet appartement allie confort et praticité.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>58.8 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>10.1 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>20.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12.8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5.9 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2.3 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **192 500 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **30 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **19 lots**  
Charges courantes : **360 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

