



A LOUER TYPE 4 - 86.44 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 900 € CC par mois



T4 à louer - 45 Avenue de la libération : Appartement traversant situé dans une résidence de standing avec ascenseur - face Lycée Claude Fauriel - à proximité des commerces et transports composé de : un Grand séjour lumineux - une cuisine entièrement équipée - trois chambres - un balcon - nombreux placards et rangements - un grand dressing - une salle de bains.

Double vitrage - Chauffage collectif Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3607**

ADRESSE

45 AVENUE DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **800 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 131 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 86.44 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE