



A LOUER TYPE 4 - 91.39 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 100 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Au cœur du centre-ville - bien d'exception NEUF avec TERRASSE TROPEZIENNE de 13 m² - F4 de 91.39 m² au dernier étage avec ascenseur comprenant 1 cuisine équipée (four, plaques, hotte) - 2 chambres avec possibilité d'une 3ème - 1 salle d'eau, 1 WC - double vitrage - chauff et eau chaude ind au gaz

REFERENCE

Référence : **3606**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 220 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 91.39 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE