CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 91.39 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 100 € CC par mois

6 RUE GENERAL FOY - Au cœur du centre-ville - bien d'exception NEUF avec TERRASSE TROPEZIENNE de 13 m² - F4 de 91.39 m² au dernier étage avec ascenseur comprenant 1 cuisine équipée (four, plaques, hotte) - 2 chambres avec possibilité d'une 3ème - 1 salle d'eau, 1 WC - double vitrage - chauf et eau chaude ind au gaz

REFERENCE

Référence :	**3606**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
42000 ST ETIENNE

Etage :	**5**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 100 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 050 €**
Honoraires charge loc. :	**900 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

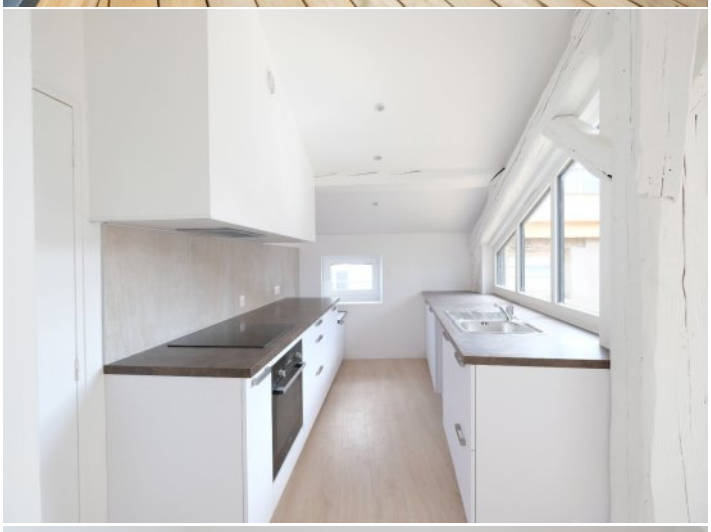
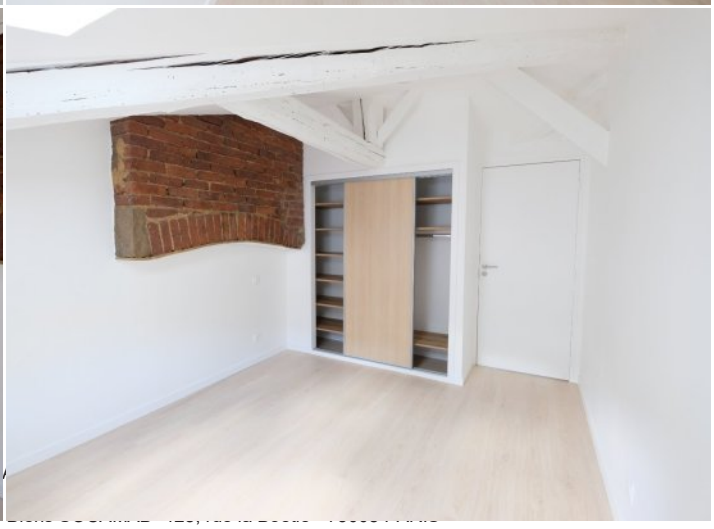
D 223 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 91.39 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Interphone :	**Oui**