CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 91.39 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 100 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Au cœur du centre-ville - bien d'exception NEUF avec TERRASSE TROPEZIENNE de 13 m² - F4 de 91.39 m² au dernier étage avec ascenseur comprenant 1 cuisine équipée (four, plaques, hotte) - 2 chambres avec possibilité d'une 3ème - 1 salle d'eau, 1 WC - double vitrage - chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2170 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3606**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 050 €**
Honoraires charge loc. : **900 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **223** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Ascenseur
Surface de 91.39 m²
4 pièces
2 chambres
2 salles
1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**










