



## A LOUER TYPE 4 - 91.39 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 100 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Au cœur du centre-ville - bien d'exception NEUF avec TERRASSE TROPEZIENNE de 13 m<sup>2</sup> - F4 de 91.39 m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur comprenant 1 cuisine équipée (four, plaques, hotte) - 2 chambres avec possibilité d'une 3ème - 1 salle d'eau, 1 WC - double vitrage - chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2170 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3606**

### ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **09/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **223** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **7** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**5ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 91.39 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE