



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE MAISON 156 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

270 000 €

DESCRIPTION

Sur les Hauteurs de la Métare, au dessus du Parc de l'Europe et du Cours Fauriel, entre la maison et l'appartement avec terrasse, ce bien présente de nombreux avantages : 156m2 habitables de plain-pied, offrant une grande pièce de vie lumineuse de 54m2 avec une cheminée à foyer fermé, 4 chambres dont une avec douche, 1 bureau, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Belle terrasse de 18m2, avec vue dégagée sur la ville et la verdure, sans vis-à-vis.

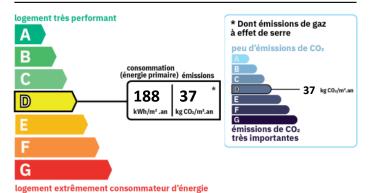
Le bien est mitoyen et fait parti d'une copropriété clos de 1 300m2 avec de 2 lots d'habitation, avec en commun une piscine hors sol et du stationnement.

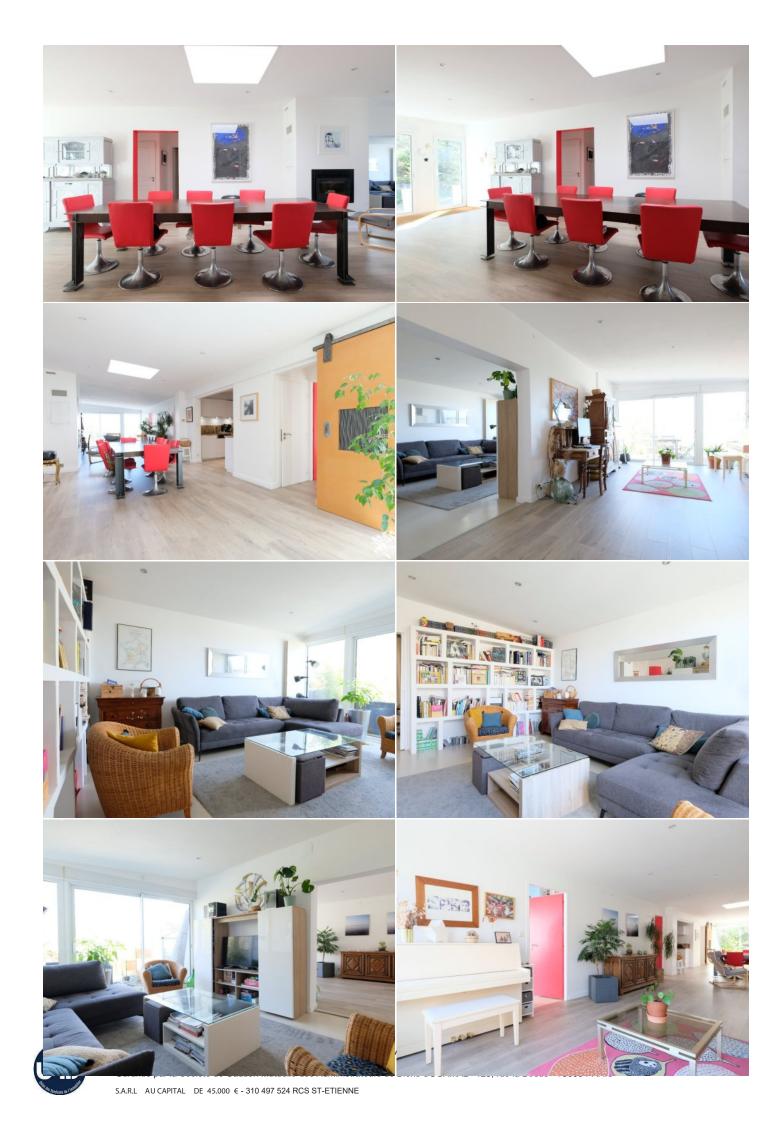
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

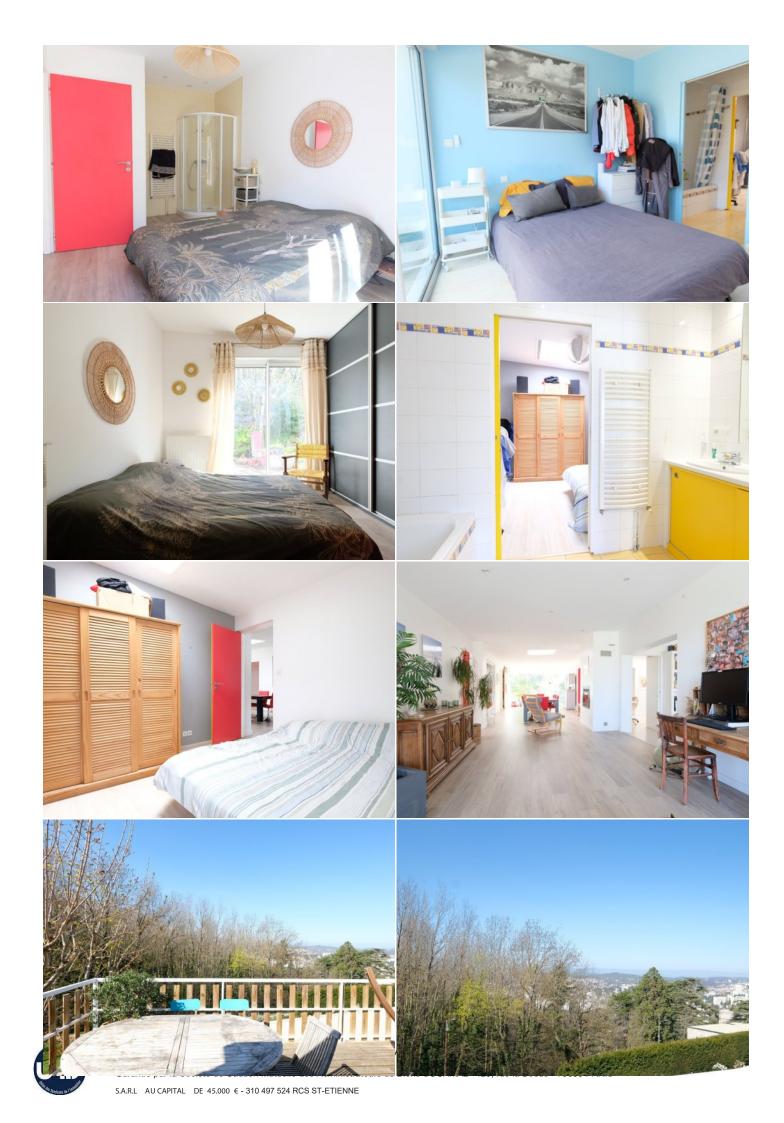
Hubert GUIGNAND agent commercial independent 06.70.90.21.38

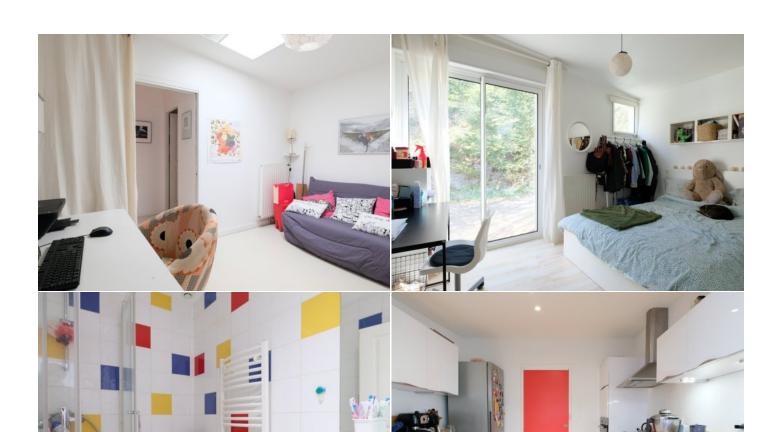
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT













SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 156 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 1 900 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles: 10 €/mois

COPROPRIETE

Soumis au statut de la copropriété Statut:

Copropriété de : 2 lots

120 €/an en moyenne Charges courantes:

Procédure en cours :

Non

