



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
 MAISON
 156 m²**

ST ETIENNE LA MÉTARE

270 000 €

DESCRIPTION

Sur les Hauteurs de la Métare, au dessus du Parc de l'Europe et du Cours Fauriel, entre la maison et l'appartement avec terrasse, ce bien présente de nombreux avantages : 156m² habitables de plain-pied, offrant une grande pièce de vie lumineuse de 54m² avec une cheminée à foyer fermé, 4 chambres dont une avec douche, 1 bureau, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Belle terrasse de 18m², avec vue dégagée sur la ville et la verdure, sans vis-à-vis.

Le bien est mitoyen et fait parti d'une copropriété clos de 1 300m² avec de 2 lots d'habitation, avec en commun une piscine hors sol et du stationnement.

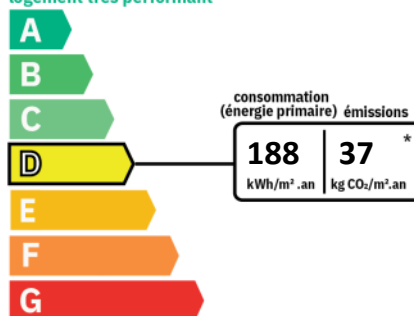
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1250 euros (année).

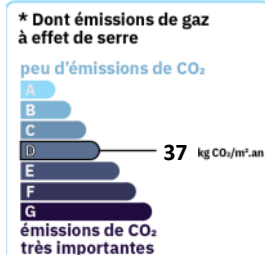
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

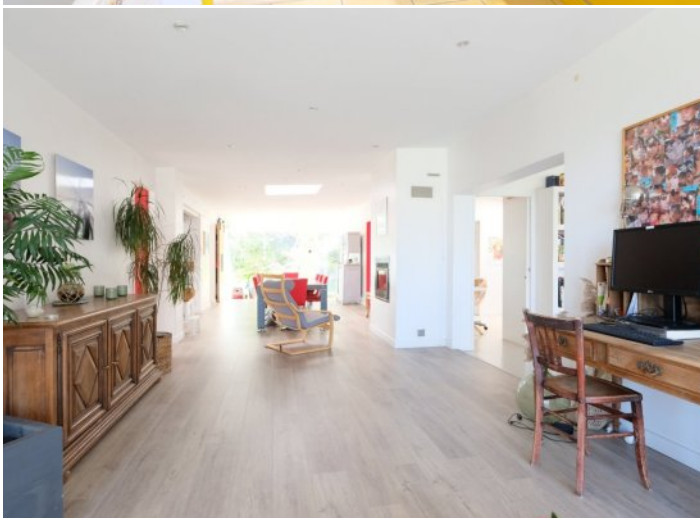
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie









Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	156 m²
-------------	--------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 900 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	10 €/mois
----------------------	------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	2 lots
------------------	---------------

Charges courantes :	120 €/an en moyenne
---------------------	----------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE