



A LOUER TYPE 2 - 54.4 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 480 € CC par mois



20 RUE CHARLES DE GAULLE - Centre ville Proche Préfecture - Dans un immeuble sécurisé - T2 en BON ETAT au calme donnant sur une cour intérieure. Le logement est composé d'une chambre avec rangements, d'une belle pièce de vie avec un coin cuisine - une salle d'eau avec wc. Fenêtre double vitrage - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1500 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3603**

ADRESSE

20 RUE CHARLES DE GAULLE
13 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **455 €**

Honoraires charge loc. : **455 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 202 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 54.4 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE