



A LOUER TYPE 3 - 73.8 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 620 € CC par mois



20 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture proche de toutes les commodités - Dans un immeuble sécurisé - Grand T3 en bon état situé au 1er étage sans ascenseur - Très lumineux, il est composé d'une belle pièce de pièce avec un coin cuisine - de deux chambres avec placards (une donnant accès à un balcon) - d'une salle de bains et d'un wc séparé - Fenêtres double vitrage - Chaudière Individuelle au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3602**

ADRESSE

20 RUE CHARLES DE GAULLE
 13 RUE BALAY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **590 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 163 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 73.8 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE