



– A VENDRE –
PARKING
ST ETIENNE CENTRE VILLE

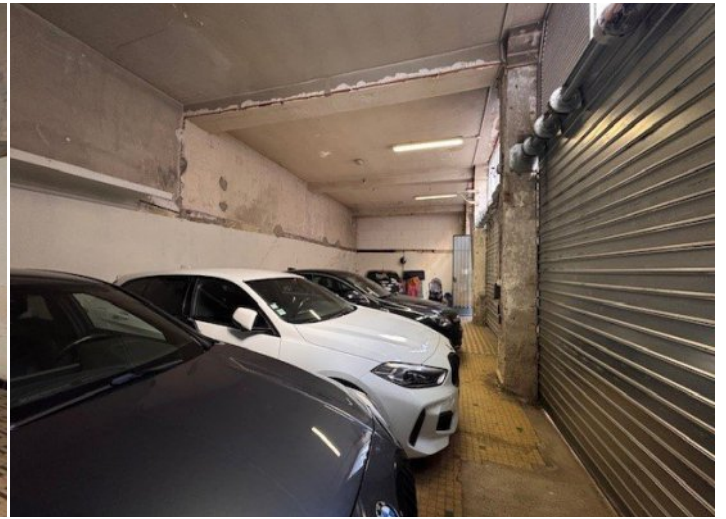
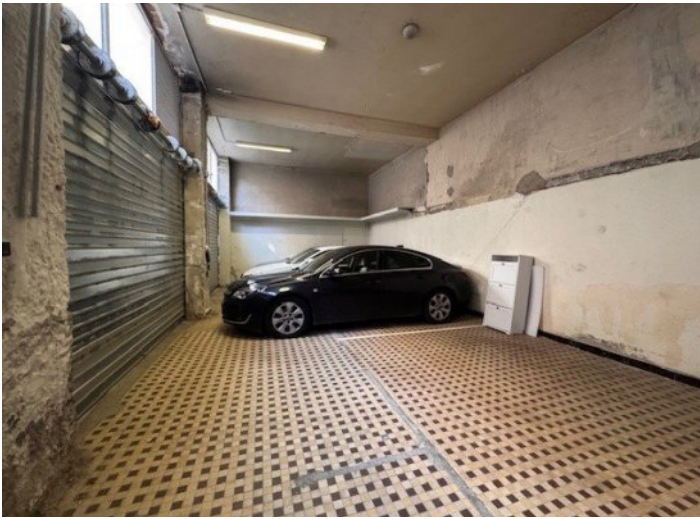
159 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre, local composé d'un local de 4 places de parkings de 80m² environ louées 4 176€/an les 4 places, et dépôt de 108m² environ + mezzanine loué depuis le 23.07.2015, départ du locataire le 31.03.2026, le loyer actuel est de 9 756€/an, soit un rapport total annuel de 13 932€/an, 159 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 015 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **140 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 680 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

