



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL 93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE vdessert@cabinethumbert.fr Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.51.31.50.55



ST ETIENNE CENTRE VILLE

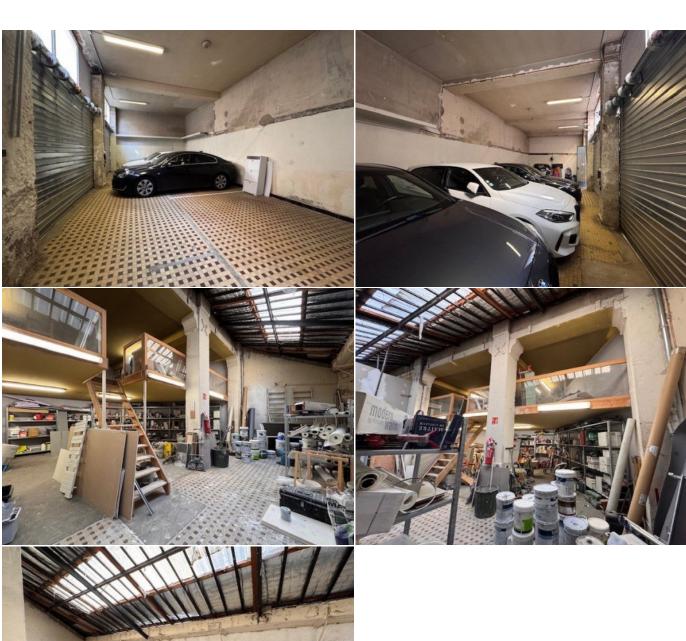
159 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre, local composé d'un local de 4 places de parkings de 80m2 environ louées 4 176€/an les 4 places, et dépôt de 108m2 environ + mezzanine loué depuis le 23.07.2015, départ du locataire le 31.03.2026, le loyer actuel est de 9 756€/an, soit un rapport total annuel de 13 932€/an, 159 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 2 015 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

159 000 € Prix de vente :

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles: 140 €/mois

COPROPRIETE

Soumis au statut de la copropriété Statut:

Copropriété de : 30 lots

1 680 €/an en moyenne Charges courantes:

Procédure en cours :

Non

