



A LOUER TYPE 3 - 70 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 775 € CC par mois



Appartement T3, 73 rue Vaillant Couturier, de 70 m², composé de :

- Un double séjour lumineux avec accès direct à un balcon
 - Deux chambres (dont une vue sur un cadre arboré)
 - Une salle d'eau
 - Un WC séparé
 - Un dressing
 - Une cuisine équipée (meubles, plaque de cuisson, hotte, etc.)
 - Un box garage fermé, inclus dans la location
- Chauffage et eau chaude collectifs

REFERENCE

Référence : **3600**

ADRESSE

73 RUE VAILLANT COUTURIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **775 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **625 €**

Honoraires charge loc. : **625 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 152 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 70 m²



3 pièces



2 chambres



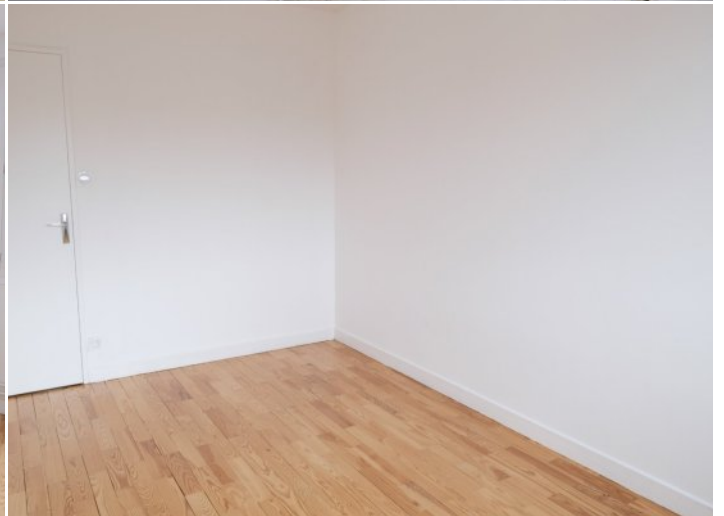
1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE