



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
74 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 500 €

DESCRIPTION

Secteur Cours Fauriel, appartement F2 d'environ 73.9m2 au 5e étage avec ascenseur.

Il est composé d'un hall, une cuisine fermée, un cellier, un salon donnant sur le balcon, une salle de bain, une chambre et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec une cave.

Rafraîchissement à prévoir.

Chauffage collectif au gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

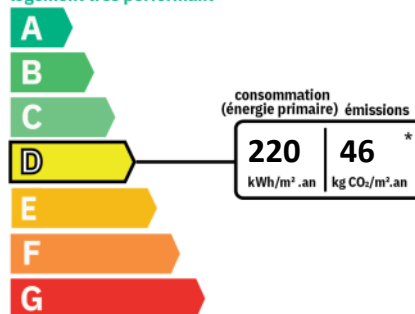
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D 46 kg CO₂/m².an
 E
 F
 G émissions de CO₂ très importantes



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74 m²**

Loi Carrez : **74 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 481 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **125 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 503 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE