



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguign and @cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 2 74 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 500 €

DESCRIPTION

Secteur Cours Fauriel, appartement F2 d'environ 73.9m2 au 5e étage avec ascenseur.

Il est composé d'un hall, une cuisine fermée, un cellier, un salon donnant sur le balcon, une salle de bain, une chambre et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec une cave.

Rafraichissement à prévoir.

Chauffage collectif au gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

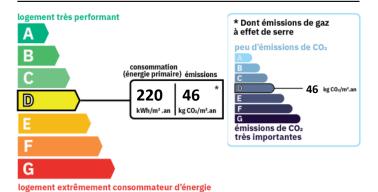
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2150 euros (année 2021).

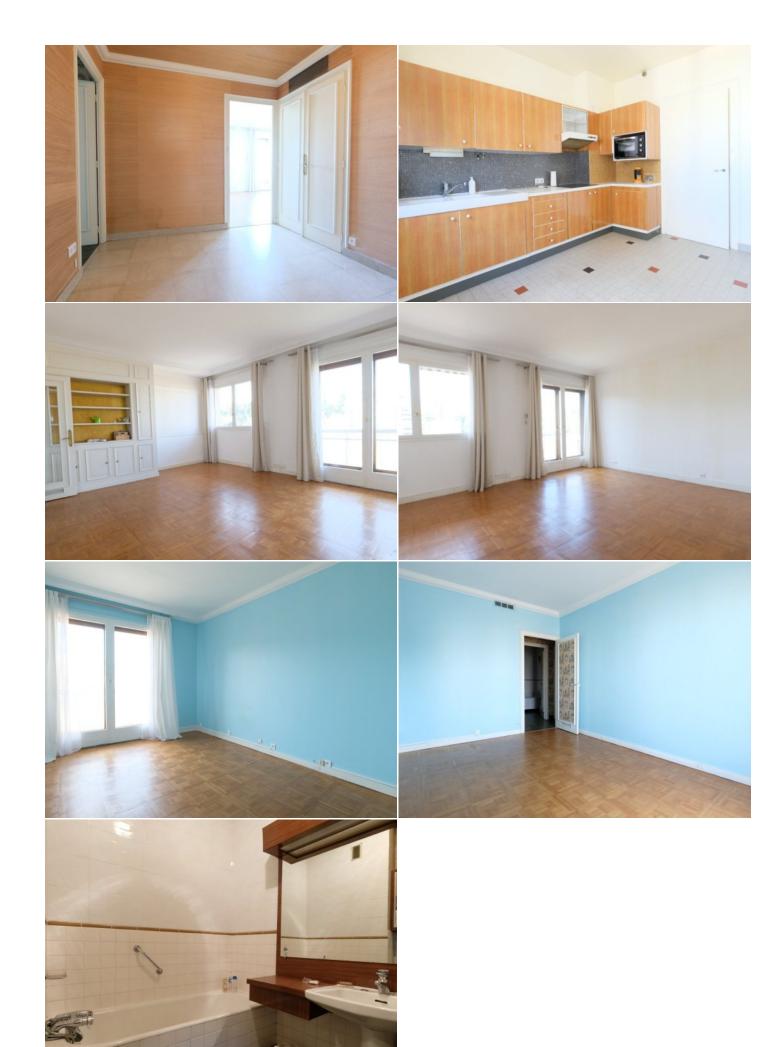
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Balcons :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 74 m²

Loi Carrez : 74 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 481 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 85 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 125 €/mois

COPROPRIETE

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :60 lotsCharges courantes :1 503 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

