



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
74 m²

ST ETIENNE FAURIEL

88 500 €

DESCRIPTION

Secteur Cours Fauriel, appartement F2 d'environ 73.9m2 au 5e étage avec ascenseur.

Il est composé d'un hall, une cuisine fermée, un sellier, un salon donnant sur le balcon, une salle de bain, une chambre et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec une cave.

Rafraîchissement à prévoir.

Chauffage collectif au gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

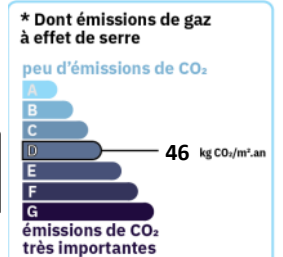
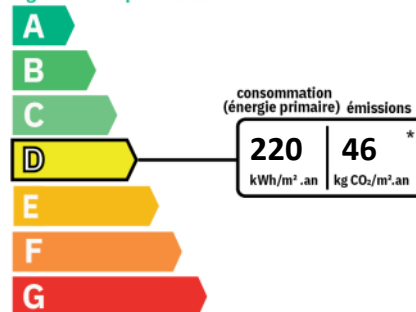
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74 m²**

Loi Carrez : **74 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 481 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **88 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **125 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 503 €/an en moyenne**

