



Votre conseiller : Hubert Guignand

AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE

✉ hguignand@cabinethumbert.fr

☎ 06.70.90.21.38

☎ 06.70.90.21.38

🌐 www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

74 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 500 €



DESCRIPTION

Secteur Cours Fauriel, appartement F2 d'environ 73.9m² au 5e étage avec ascenseur.

Il est composé d'un hall, une cuisine fermée, un cellier, un salon donnant sur le balcon, une salle de bain, une chambre et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec une cave.

Rafratchissement à prévoir.

Chauffage collectif au gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

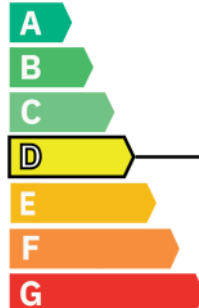
Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

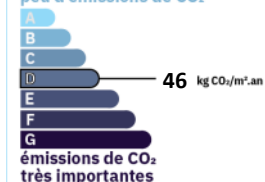
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	74 m²
Loi Carrez :	74 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 481 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 503 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

