CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.49 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 715 € CC par mois

Appartement T3 de 58,49 m² avec balcon – 1er étage

Situé au 1er étage d'une résidence calme et arborée (sans ascenseur pour ce palier), cet appartement lumineux de 58,49 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose de :
- Une cuisine meublée et équipée, ouverte sur un séjour spacieux avec accès au balcon
- Deux chambres confortables
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Une cave privative (n°14, 1er sous-sol)
- Accès à un parking commun (pas de place attitrée)

Chauffage et eau chaude collectifs

Localisation idéale, à proximité des commerces, transports et écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1210 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**3592**

ADRESSE

13 RUE DE LA CONVENTION
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**715 €/mois**
dont provision de charges :	**165 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**580 €**
Honoraires charge loc. :	**550 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

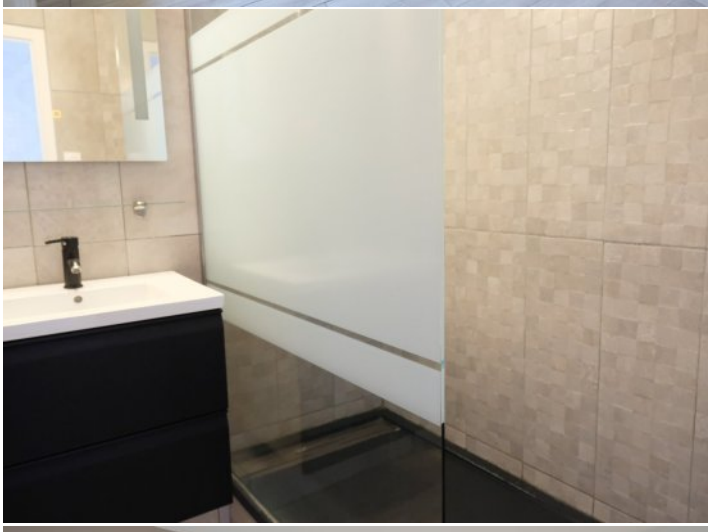
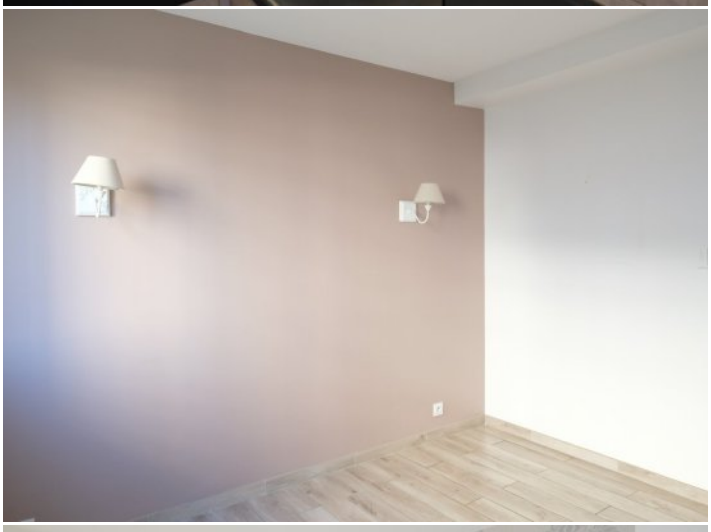
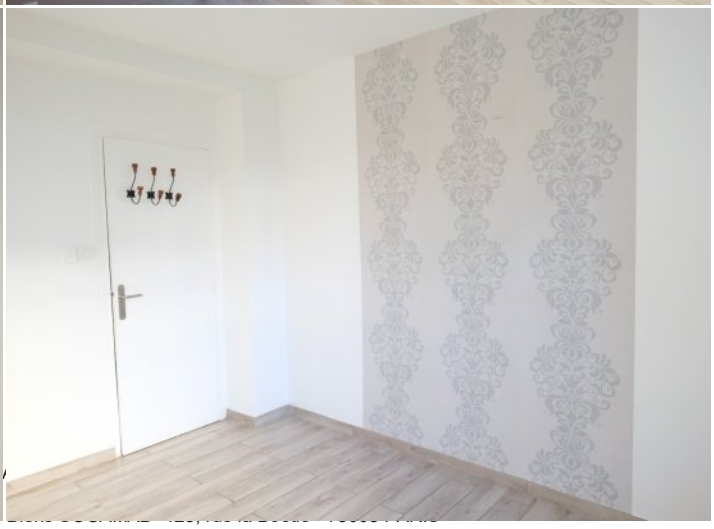
E 260 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 58.49 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**