



A LOUER TYPE 3 - 58.49 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 745 € CC par mois



Appartement T3 de 58,49 m² avec balcon – 1er étage

Situé au 1er étage d'une résidence calme et arborée (sans ascenseur pour ce palier), cet appartement lumineux de 58,49 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose de :

- Une cuisine meublée et équipée, ouverte sur un séjour spacieux avec accès au balcon
- Deux chambres confortables
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Une cave privative (n°14, 1er sous-sol)
- Accès à un parking commun (pas de place attitrée)

Chauffage et eau chaude collectifs

Localisation idéale, à proximité des commerces, transports et écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1210 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3592**

ADRESSE

13 RUE DE LA CONVENTION
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **745 €/mois**

dont provision de charges : **165 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **580 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 260 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 58.49 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE