



Votre conseiller : Vanessa DESSERT  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 6**  
**129.48 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**150 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel très bel F7 ( composé de deux lots 1F5 et 1F2 ) le tout de 129.48m<sup>2</sup> à rafraichir, cuisine équipée sur balcon, vaste séjour double de plus de 30m<sup>2</sup> sur balconnet, 4 très grandes chambres ( 19.43m<sup>2</sup>, 15.72m<sup>2</sup>, 13.59m<sup>2</sup> et 13.11m<sup>2</sup>), deux wc, une salle de bains, une salle d'eau, couloir de dégagement, deux portes palières, double vitrage, vendu avec deux caves, exposé est/ouest, nombreux rangements, 150 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2570 à 3520 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

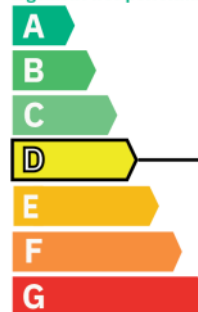
Chambres : **5**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

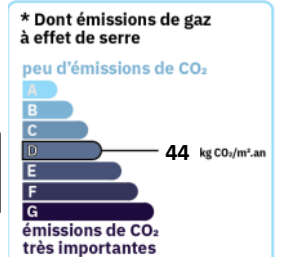
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>245</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>44</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>129.48 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>129.48 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>30.1 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>2.97 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	<b>30.1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>19.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>1.9 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 982 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>150 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>551,43 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>24 lots</b>
Charges courantes :	<b>6 617,16 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

