



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 6 129.48 m²

ST ETIENNE FAURIEL

150 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel très bel F7 (composé de deux lots 1F5 et 1F2) le tout de 129.48m² à rafraîchir, cuisine équipée sur balcon, vaste séjour double de plus de 30m² sur balconnet, 4 très grandes chambres (19.43m², 15.72m², 13.59m² et 13.11m²), deux wc, une salle de bains, une salle d'eau, couloir de dégagement, deux portes pallières, double vitrage, vendu avec deux caves, exposé est/ouest, nombreux rangements, 150 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2570 à 3520 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

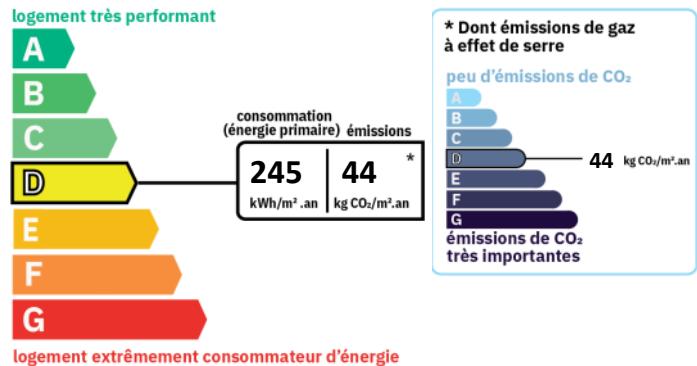
Pièces : **6**

Chambres : **5**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS
S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	129.48 m²
Loi Carrez :	129.48 m²
Séjour :	30.1 m² environ
Balcon :	2.97 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	30.1 m²
Cuisine :	10.7 m²
Chambre 1 :	15.7 m²
Chambre 2 :	13.6 m²
Chambre 3 :	13.1 m²
Chambre 4 :	19.4 m²
Salle de douche :	4.4 m²
Salle de douche :	1.9 m²
Balcon :	3 m²
Balcon :	1.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 982 €/an
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	551,43 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	6 617,16 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE