



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr



## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité F4 de 66.57m<sup>2</sup> à rafraîchir, traversant est/ouest, en étage élevé, cuisine équipée, spacieux séjour de 23.39m<sup>2</sup> sur balcon, deux chambres (10.51m<sup>2</sup> et 10.35m<sup>2</sup>) dont une sur balcon, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, couloir avec dressing, double vitrage pvc, vue dégagée sans vis à vis, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 90 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>2</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
----------	----------

## A VENDRE

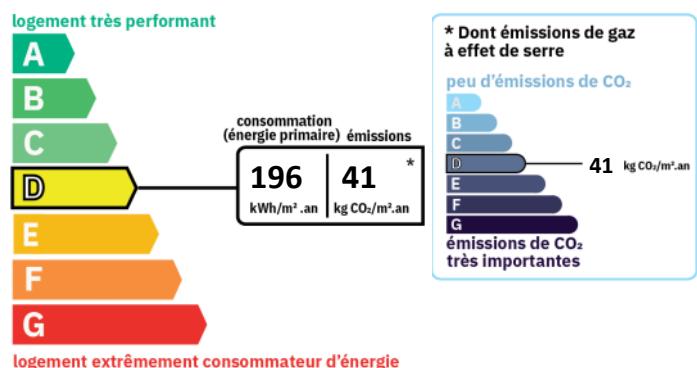
### TYPE 4

**66.57 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**90 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66.57 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **66.57 m<sup>2</sup>**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour : **23.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.4 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **8.6 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.8 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

Charges mensuelles : **178,79 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 145,54 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE