



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 4

66.57 m²

ST ETIENNE FAURIEL

90 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité F4 de 66.57m² à rafraichir, traversant est/ouest, en étage élevé, cuisine équipée, spacieux séjour de 23.39m² sur balcon, deux chambres (10.51m² et 10.35m²) dont une sur balcon, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, couloir avec dressing, double vitrage pvc, vue dégagée sans vis à vis, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 90 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

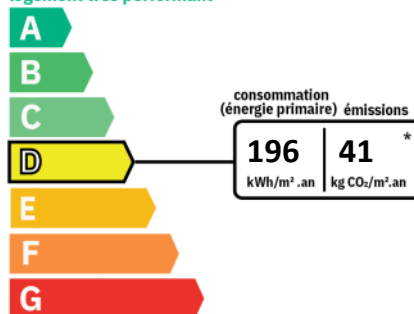
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

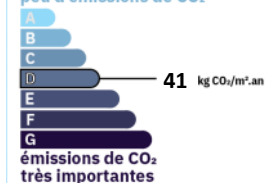
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
 S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66.57 m²**

Loi Carrez : **66.57 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **23.3 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Chambre 2 : **10.4 m²**

Cuisine : **8.6 m²**

Salle d'eau : **2.8 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

Charges mensuelles : **178,79 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 145,54 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE