



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 1
32.44 m²

ST ETIENNE FAURIEL

37 000 €

DESCRIPTION

Vente - Type 1 - 1 pièce - 32.44 m² - Saint-Étienne Fauriel

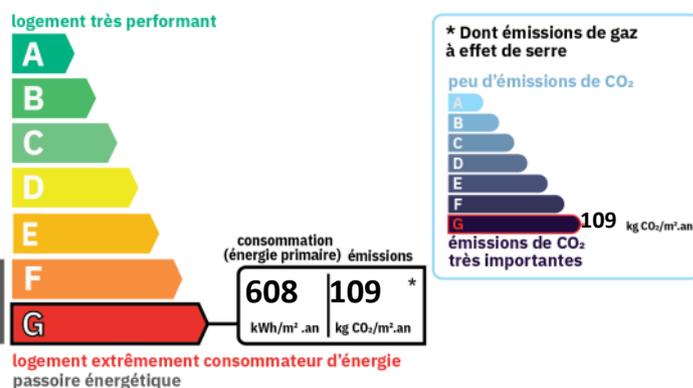
Découvrez ce charmant appartement de type 1, idéalement situé à Saint-Étienne, offrant une surface habitable de 32.44 m². Ce bien, en copropriété, se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle. Le hall d'entrée vous accueille et l'ensemble de l'appartement bénéficie du double vitrage, garantissant un confort acoustique et thermique appréciable.

L'environnement est calme, propice à la tranquillité, tout en étant à proximité des écoles, collèges et lycées, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour les familles. En outre, ce bien est vendu avec une cave, ajoutant un espace de rangement précieux.

Actuellement loué, il génère un revenu locatif de 320.60 € par mois, auquel s'ajoutent des charges de 55 €. Ce bien constitue une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un placement sûr.

Vendu à 37 000 €, cet appartement saura répondre aux attentes d'acquéreurs souhaitant un bien fonctionnel et bien situé. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.44 m²**

Loi Carrez : **32.44 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **16.8 m²**

Entree : **3.3 m²**

Salle d'eau : **3.6 m²**

Cuisine : **8.7 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **650 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **37 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **118,16 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 417,88 €/an en moyenne**

