CABINETHUMBERT




**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**
**AGENCE FAURIEL**
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

**– A VENDRE –**

# TYPE 1

**32.44 m²**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**37 000 €**



## DESCRIPTION

Vente - Type 1 - 1 pièce - 32.44 m² - Saint-Étienne Fauriel

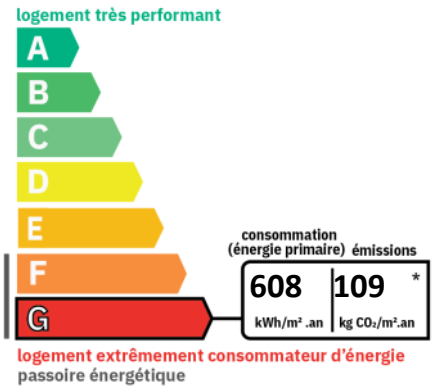
Découvrez ce charmant appartement de type 1, idéalement situé à Saint-Étienne, offrant une surface habitable de 32.44 m². Ce bien, en copropriété, se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle. Le hall d'entrée vous accueille et l'ensemble de l'appartement bénéficie du double vitrage, garantissant un confort acoustique et thermique appréciable.

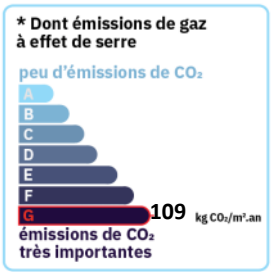
L'environnement est calme, propice à la tranquillité, tout en étant à proximité des écoles, collèges et lycées, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour les familles. En outre, ce bien est vendu avec une cave, ajoutant un espace de rangement précieux.

Actuellement loué, il génère un revenu locatif de 320.60 € par mois, auquel s'ajoutent des charges de 55 €. Ce bien constitue une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un placement sûr.

Vendu à 37 000 €, cet appartement saura répondre aux attentes d'acquéreurs souhaitant un bien fonctionnel et bien situé. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Caves : | **1** |
| Interphone : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **1** |
| Chambres : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/GAZ** |
| Eau chaude : | **Cumulus électrique/** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |






SEMI-FINAL
CITY
TPELLIER / BARCELONE

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **32.44 m²** |
| Loi Carrez : | **32.44 m²** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Sejour : | **16.8 m²** |
| Entree : | **3.3 m²** |
| Salle d'eau : | **3.6 m²** |
| Cuisine : | **8.7 m²** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **672 €/an** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **37 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **118,16 €/mois** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **50 lots** |
| Charges courantes : | **1 417,88 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |