



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 3

66.23 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

91 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue Parc Amoureux, en étage élevé sans vis à vis, avec ascenseur bel F3 de 66.23m² à rafraichir, traversant, cuisine équipée sur balcon, grand séjour de plus de 19m², deux chambres (11.10m² et 11.90m²), salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, placard dressing, double vitrage pvc, vendu avec une cave et un garage de plus de 13m², 91 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

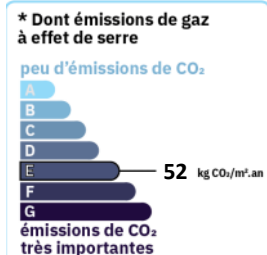
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
242	52 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66.23 m²
Loi Carrez :	66.23 m²
Balcon :	3.9 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.1 m²
Chambre 1 :	11.1 m²
Chambre 2 :	11.9 m²
Dressing :	2.9 m²
Salle de bains :	3.7 m²
Wc :	1.1 m²
Cuisine :	7.5 m²
Sejour :	19.1 m²
Balcon :	3.9 m²
Cave :	4.4 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.59 % TTC
Charges mensuelles :	164,59 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 975,11 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE