



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 76 m² env. - LA TALAUDIERE - 800 € HC de loyer mensuel



À louer local commercial de 76m² sur 2 étages.
 Grandes vitrines. Très lumineux
 Impôt foncier valeur 2024: 754€

REFERENCE

Référence : **3573**

DESCRIPTION

À louer local commercial de 76m² sur 2 étages. Grandes vitrines. Très lumineux
 Impôt foncier valeur 2024: 754€

ADRESSE

8 RUE VICTOR HUGO
 42350 LA TALAUDIERE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **800 € HC**
 Loyer annuel : **9 600 € HC**
 Loyer annuel : **126,32 € HC/m²**
 Dépôt de garantie : **2 400 €**
 Honoraires : **800 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **76 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **HABILLEMENT - TEXTILE**
 Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **754 €/an**
 Taxe foncière : **9,92 €/m²/an**