



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
72.13 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

65 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, F3 de 72.13m2 composé d'une cuisine équipée, cellier, grand séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, étage élevé avec ascenseur, vue dégagée, double vitrage, 65 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

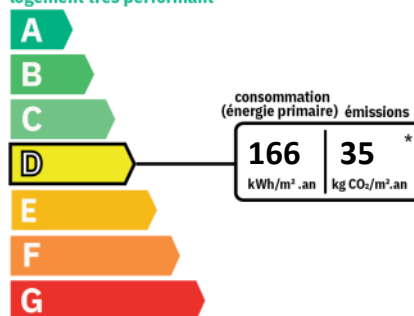
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

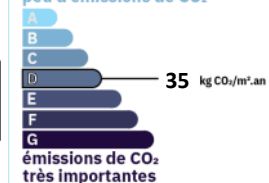
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

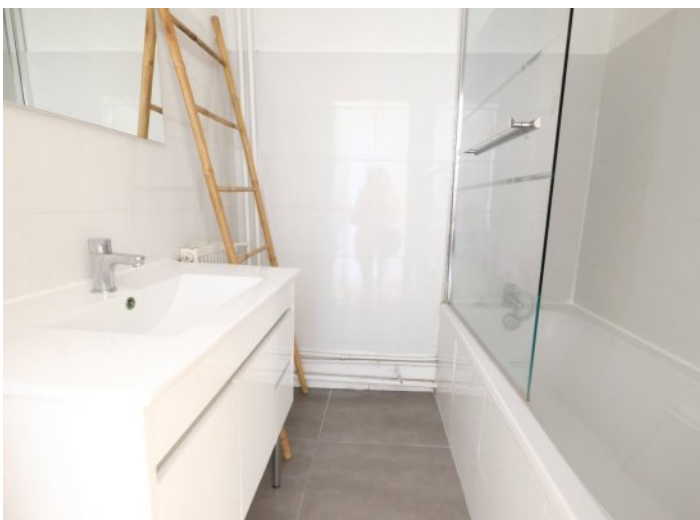
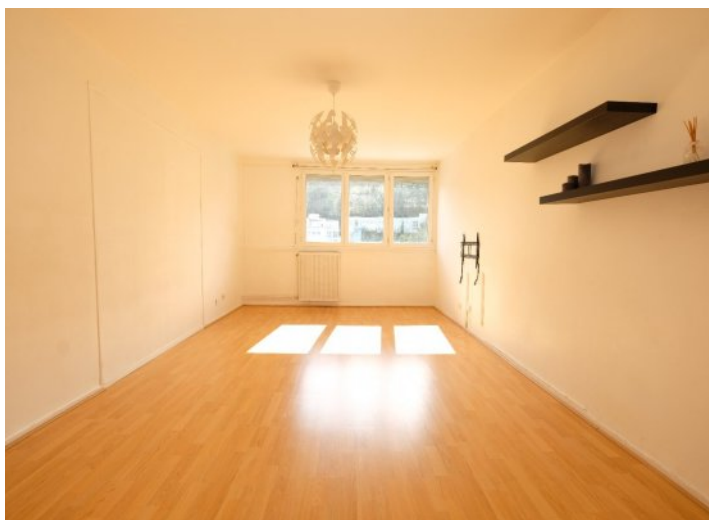
logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72.13 m²**

Loi Carrez : **72.13 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.2 m²**

Cuisine : **10.7 m²**

Cellier : **4.7 m²**

Chambre 1 : **11.6 m²**

Chambre 2 : **13.2 m²**

Sejour : **18.7 m²**

Salle de bains : **2.9 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 497 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **65 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **238,31 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 859,75 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE