



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 200 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 145 000 €



Saint-Etienne hyper centre, local composé d'un local de 4 places de parkings de 80m² environ louées 4 176€/an les 4 places, et dépôt de 108m² environ + mezzanine loué depuis le 23.07.2015, départ du locataire le 31.03.2026, le loyer actuel est de 9 756€/an, soit un rapport total annuel de 13 932€/an, 159 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

REFERENCE

Référence : **3571**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 €**

Prix de vente : **725 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **140 €/mois**

Charges annuelles : **8,40 €/m²**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

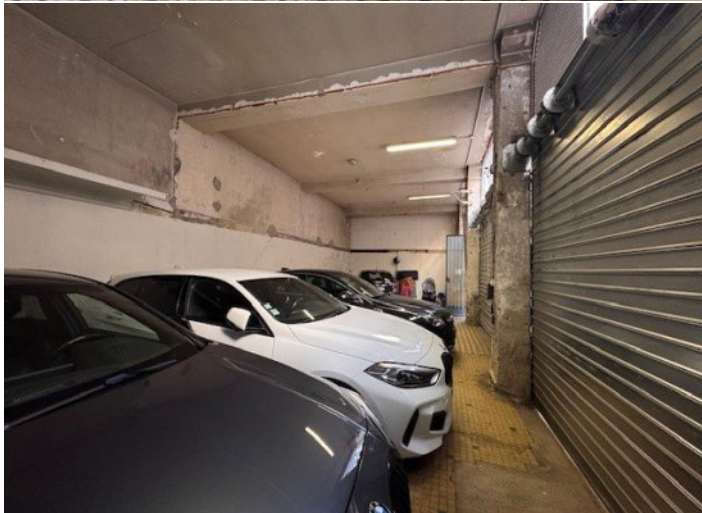
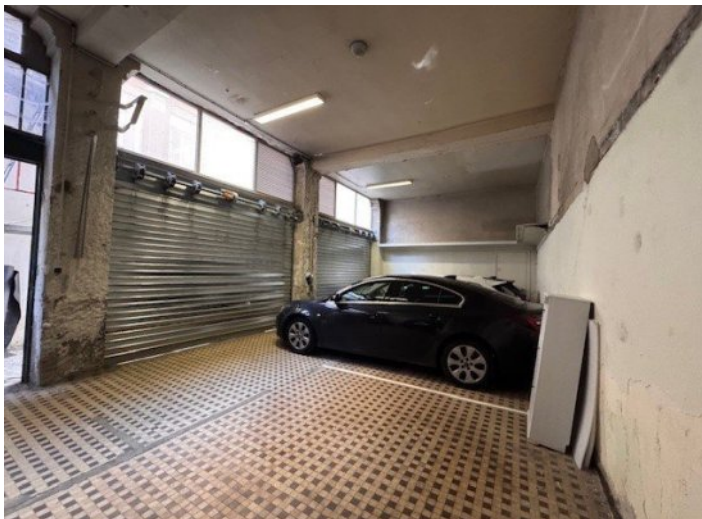
Copropriété de : **30 lots**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 015 €/an**

Taxe foncière : **10,08 €/m²/an**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE