



## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 200 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 125 000 €



Saint-Etienne hyper centre, local composé d'un local de 4 places de parkings de 80m<sup>2</sup> environ louées 4 176€/an les 4 places, et dépôt de 108m<sup>2</sup> environ + mezzanine, 125 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

### REFERENCE

Référence : **3571**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m<sup>2</sup> environ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 €**

Prix de vente : **625 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **140 €/mois**

Charges annuelles : **8,40 €/m<sup>2</sup>**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

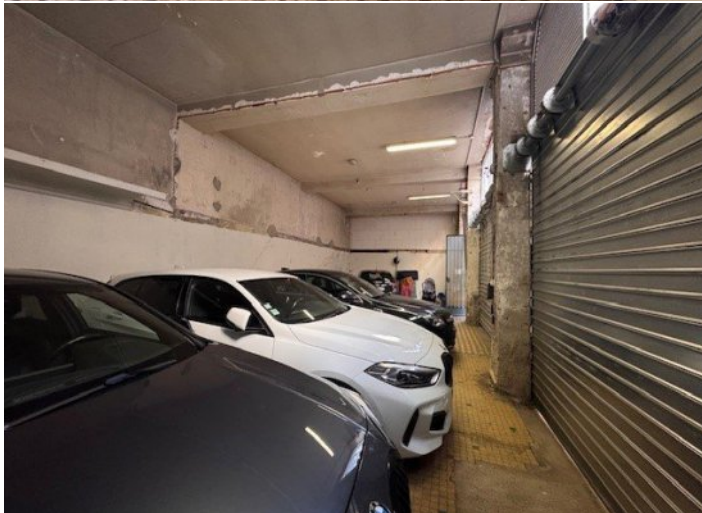
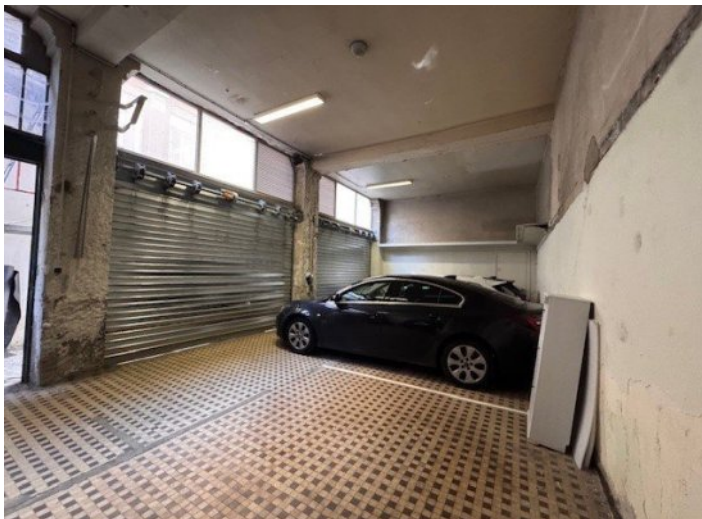
Copropriété de : **30 lots**

Procédure en cours : **Non**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 015 €/an**

Taxe foncière : **10,08 €/m<sup>2</sup>/an**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS