

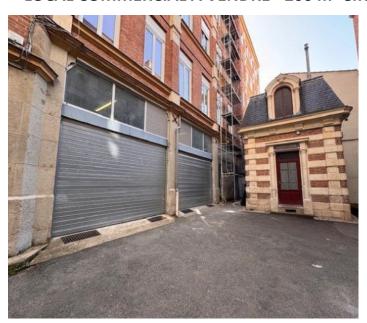


Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE vdessert@cabinethumbert.fr

Tél: 04.77.49.66.61 Tél: 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 200 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 159 000 €



Saint-Etienne hyper centre, local composé d'un local de 4 places de parkings de 80m2 environ louées 4 176€/an les 4 places, et dépôt de 108m2 environ + mezzanine loué depuis le 23.07.2015, départ du locataire le 31.03.2026, le loyer actuel est de 9 756€/an, soit un rapport total annuel de 13 932€/an, 159 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

REFERENCE

Référence: 3571

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**

Prix de vente : **795 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : 140 €/mois

Charges annuelles : 8,40 €/m²

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 30 lots

Procédure en cours : Non

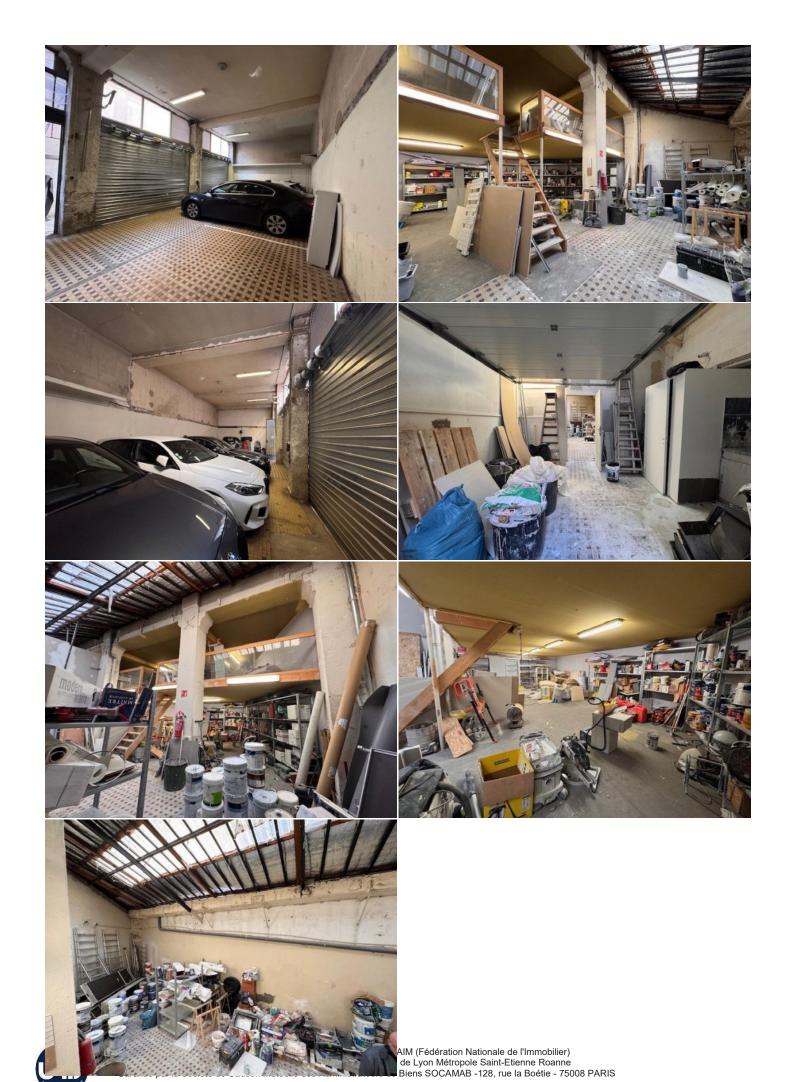
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 015 €/an

Taxe foncière : 10,08 €/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 200 m² environ



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE