



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



BOISSET LES MONTROND

230 000 €



DESCRIPTION

À vendre : Charmante Maison à Boisset-les-Montrond avec Piscine

Découvrez cette agréable maison d'environ 73,97 m² habitables, idéalement située à Boisset-les-Montrond. L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Les combles aménagés d'environ 26,56 m² offrent un potentiel supplémentaire, idéal pour un bureau, une chambre d'appoint ou un espace de loisirs. De plus, un vaste garage de 80 m² complète ce bien, offrant un espace de rangement ou de stationnement pour plusieurs véhicules.

Le tout est érigé sur une parcelle d'environ 1263 m² avec piscine.

Chauffage au fuel.

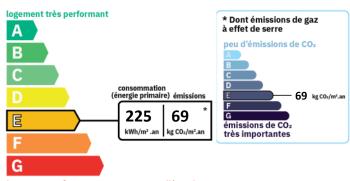
Actuellement loué 716€/mois soit 8 592€ par an.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

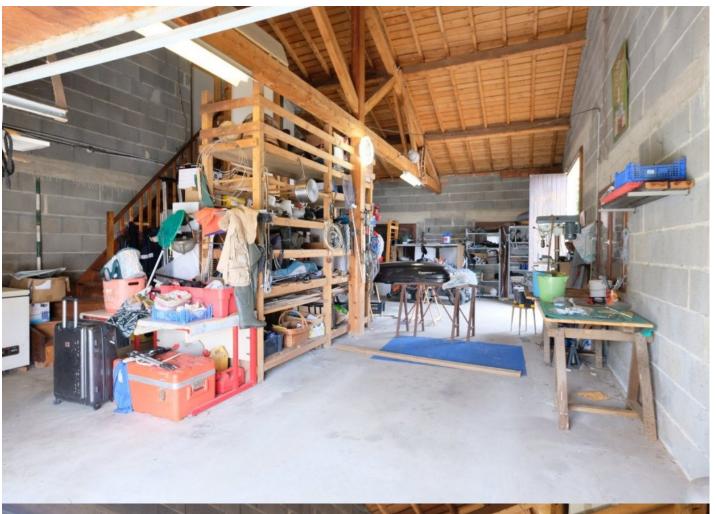
Pièces :	3
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	FUEL
Greniers :	1







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73.97 m² environ

Terrain : 263 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 260 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

