



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
89 m²

ST ETIENNE FAURIEL

127 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité, dans copropriété de haut standing, F4 à rénover de 89m² en étage élevé avec vue dégagée, cuisine sur loggia, séjour + salle à manger sur balcon, deux chambres (11m² et 13.29m²) possibilité 3, hall d'entrée, cabinet de toilette, salle de bains avec fenêtre, nombreux rangements, exposé est/ouest, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 127 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

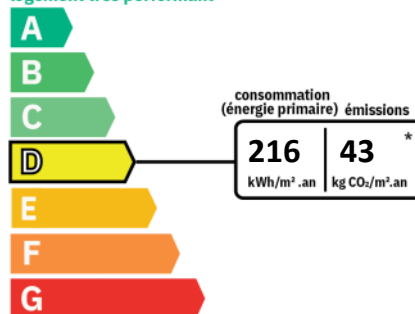
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D 43 kg CO₂/m².an
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	89 m²
Loi Carrez :	89 m²
Balcon :	13.4 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	9 m²
Sejour :	34 m²
Chambre 1 :	11 m²
Chambre 2 :	13.3 m²
Salle de bains :	5.4 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	127 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	202,56 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 430,76 €/an en moyenne



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE