CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
89 m²

ST ETIENNE FAURIEL

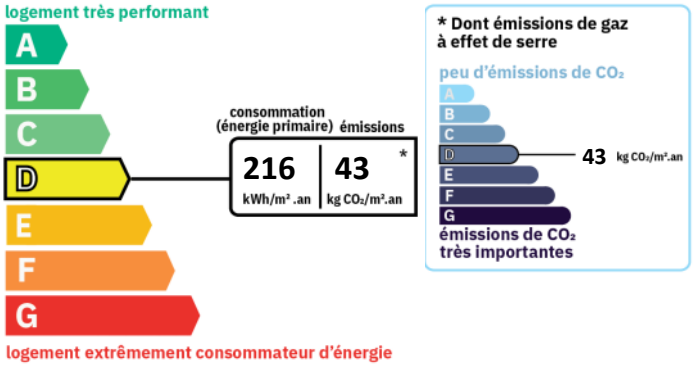
127 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité, dans copropriété de haut standing, F4 à rénover de 89m2 en étage élevé avec vue dégagée, cuisine sur loggia, séjour + salle à manger sur balcon, deux chambres (11m2 et 13.29m2) possibilité 3, hall d'entrée, cabinet de toilette, salle de bains avec fenêtre, nombreux rangements, exposé est/ouest, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 127 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**89 m²**
Loi Carrez :	**89 m²**
Balcon :	**13.4 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**9 m²**
Sejour :	**34 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**13.3 m²**
Salle de bains :	**5.4 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**127 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**202,56 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 430,76 €/an en moyenne**