



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
 MAISON
 86 m² env.**

ST ETIENNE MONTPLAISIR

199 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Montplaisir, belle maison de 86m² avec beaucoup de potentiel. Elle est composée au niveau principal d'une cuisine équipée, séjour + salle à manger donnant sur terrasse, 1 chambre (possibilité 2), une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage les combles ont été aménagés pour permettre de faire deux chambres enfants en enfilade ou une salle de jeux. Le sous sol est aménagé également avec une chambre, et une salle d'eau avec wc sanibroyeur. Garage de 23m², cave de 9m², chauffage individuel au gaz , eau chaude par cumulus, double vitrage pvc. Le tout sur un terrain plat, clos et arboré de 580m², 199 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

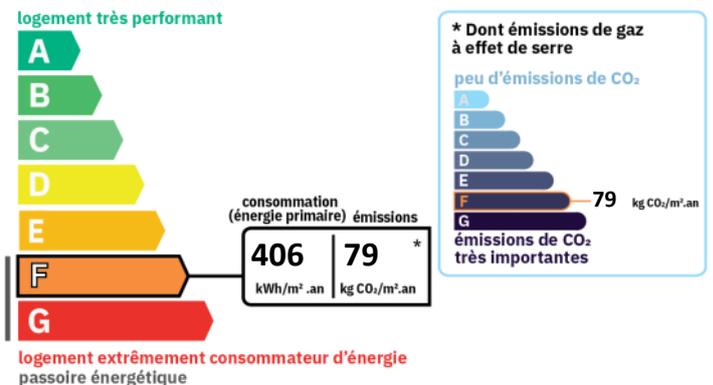
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86 m² environ**

Loi Carrez : **86 m²**

Terrain : **580 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 362 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

