CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 2
49.82 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

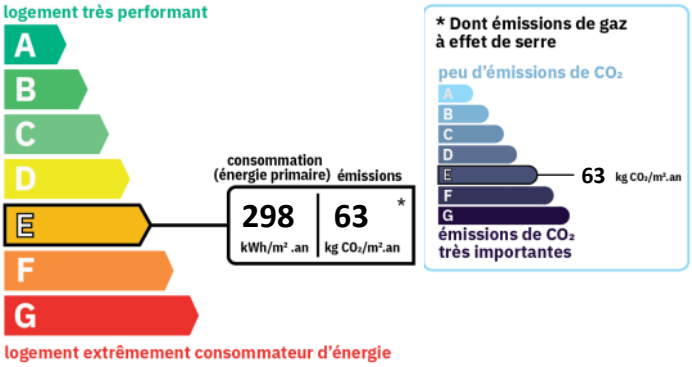
54 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, F2 en très bon état de 49.82m2, cuisine équipée, séjour de plus de 17m2, une chambre, une salle de bains rénovée avec une fenêtre, double vitrage, chauffage individuel au gaz, vendu avec un garage, 54 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est / sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**49.82 m²**
Loi Carrez :	**49.82 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**8.7 m²**
Sejour :	**17.7 m²**
Chambre 1 :	**10.1 m²**
Salle d'eau :	**3.7 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 045 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**54 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**108,86 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**1 306,32 €/an en moyenne**