CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

69.66 m²

ST ETIENNE FAURIEL

126 000 €



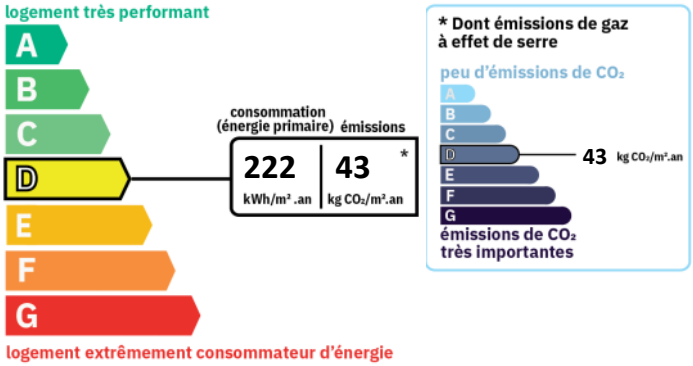
DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel, spécial investisseurs F3 de 69,66m2 loué, sur le bas du Cours Fauriel en étage élevé avec ascenseur de plain pied. Composé d'une grande pièce de vie lumineuse exposé ouest donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine équipée neuve fermée à l'est, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé et une cave. La copropriété est soignée et l'appartement bien entretenu est équipé de double vitrage avec volets roulants. Le bien est loué 589.90€/mois + 101.70€ de charges, 126 000 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**

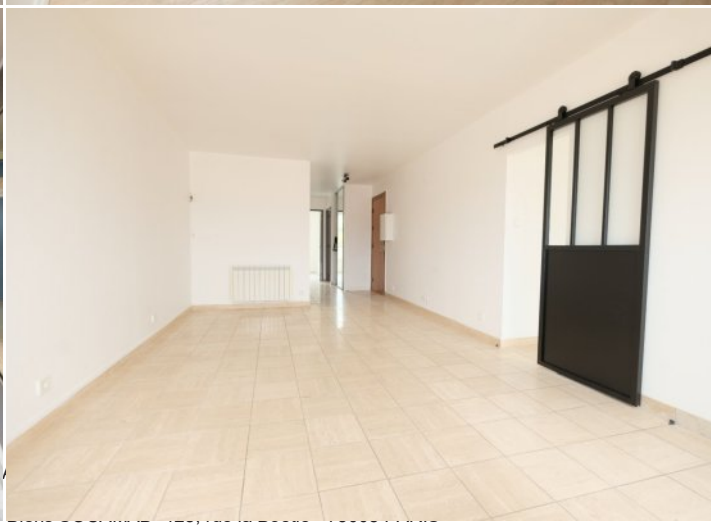
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69.66 m²**
Balcon :	**3.29 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**20.8 m²**
Chambre 1 :	**12.9 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Cuisine :	**11.5 m²**
Salle de bains :	**4.1 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**126 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**169,35 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 032,16 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**