



— A VENDRE —
TYPE 3
 69.66 m²

ST ETIENNE FAURIEL

126 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel, spécial investisseurs F3 de 69,66m² loué, sur le bas du Cours Fauriel en étage élevé avec ascenseur de plain pied. Composé d'une grande pièce de vie lumineuse exposé ouest donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine équipée neuve fermée à l'est, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé et une cave. La copropriété est soignée et l'appartement bien entretenu est équipé de double vitrage avec volets roulants. Le bien est loué 589.90€/mois + 101.70€ de charges, 126 000 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1200 euros (année 2023).

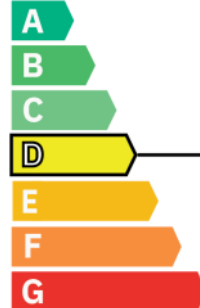
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Ascenseur : **Oui**

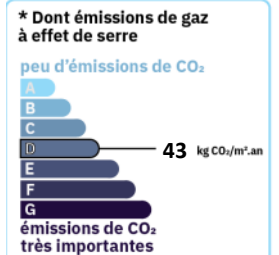
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
222 | **43** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | 69.66 m² |
| Balcon : | 3.29 m² environ |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 126 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 169,35 €/mois |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Sejour : | 20.8 m² |
| Chambre 1 : | 12.9 m² |
| Chambre 2 : | 11 m² |
| Cuisine : | 11.5 m² |
| Salle de bains : | 4.1 m² |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 50 lots |
| Charges courantes : | 2 032,16 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

