



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE vdessert@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 3 69.66 m²

ST ETIENNE FAURIEL

126 000 €

DESCRIPTION

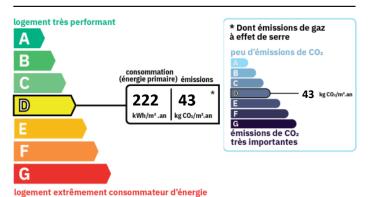
Saint-Etienne Cours Fauriel, spécial investisseurs F3 de 69,66m2 loué, sur le bas du Cours Fauriel en étage élevé avec ascenseur de plain pied. Composé d'une grande pièce de vie lumineuse exposé ouest donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine équipée neuve fermée à l'est, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé et une cave. La copropriété est soignée et l'appartement bien entretenu est équipé de double vitrage avec volets roulants. Le bien est loué 590€/mois hors charges, 126 000 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Caves :	1







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	69.66 m ²
Balcon :	3.29 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

JOHN ACES DE PAILLEES	
Sejour :	20.8 m²
Chambre 1 :	12.9 m²
Chambre 2 :	11 m²
Cuisine :	11.5 m²
Salle de bains :	4.1 m ²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	126 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 032,16 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

