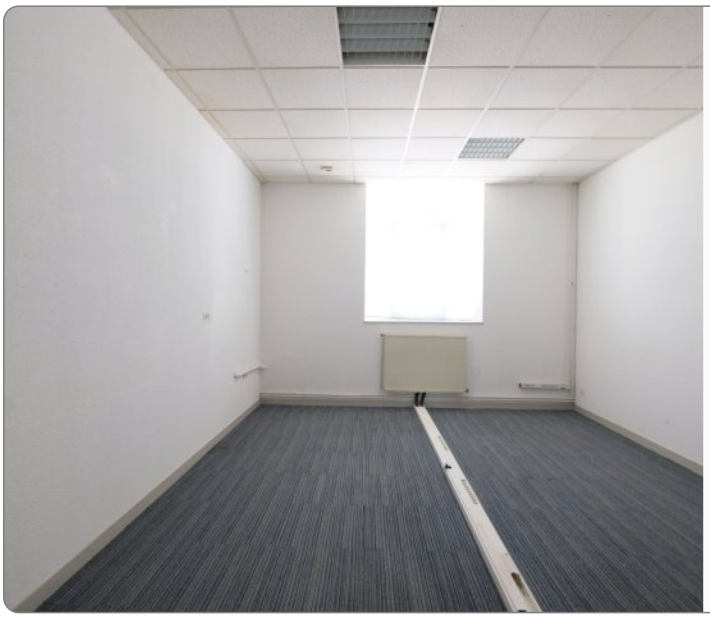
CABINETHUMBERT




**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**
**AGENCE FAURIEL**
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.61
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

# LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 215 m² env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 250 000 €



Saint-Etienne Bellevue, local d'activité, possibilité de faire de l'habitation, 215m2, composé d'une hall d'entrée, un espace cuisine, deux grandes pieces, un open space, une salle informatique, sanitaires avec un sanitaires handicapé, double vitrage, chauffage individuel gaz, 250 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **3556** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **250 000 €** |
| Prix de vente : | **1 162,79 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **Du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **180,58 €/mois** |
| Charges annuelles : | **10,08 €/m²** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **50 lots** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **215 m² environ** |
| Loi Carrez : | **215 m²** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |

