



Votre conseiller : Vanessa DESSERT  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**25.16 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**39 000 €**

## DESCRIPTION

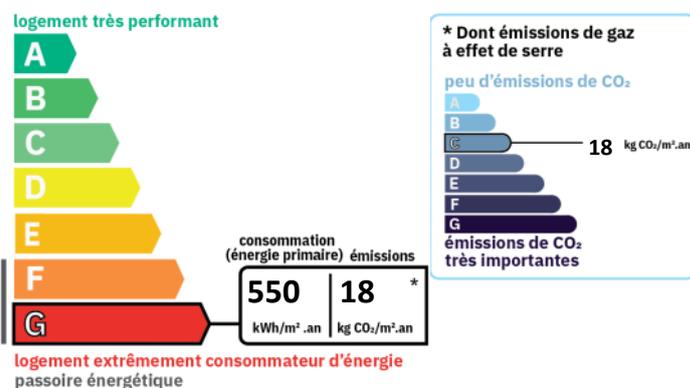
Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, rue de la Providence, studio de 25.16m<sup>2</sup> en très bon état, cuisine équipée sur pièce de vie, une salle d'eau, hall d'entrée, double vitrage, chauffage individuel électrique, faibles charges, DPE G (travaux préconisés pour lettre D : isolation des murs et isolation des planchers en sous face) 39 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **25.16 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **25.16 m<sup>2</sup>**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Cuisine : **9 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11.8 m<sup>2</sup>**

Degagement : **1.5 m<sup>2</sup>**

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **340 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **39 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **46,96 €/mois**

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **563,49 €/an en moyenne**

