



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
92.05 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

92 000 €

DESCRIPTION

Vente - Type 3 - 92.05 m² - Saint-Étienne Centre Ville

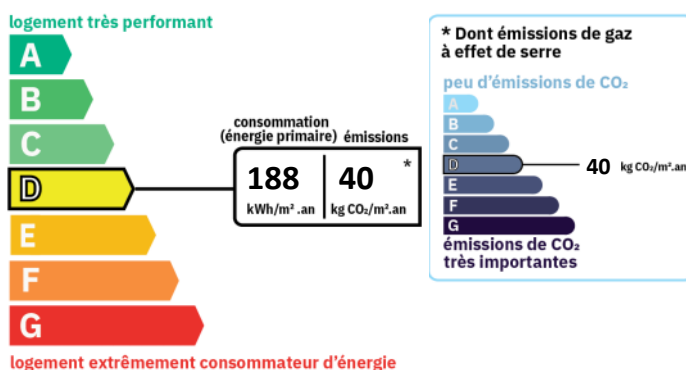
Découvrez cet appartement de type 3, idéalement situé en plein cœur de Saint-Étienne. Avec une surface habitable de 92.05 m², cet espace lumineux bénéficie d'un agencement fonctionnel. Le séjour de 21 m², propice à la convivialité, est complété par une cuisine aménagée qui saura séduire les amateurs de gastronomie.

L'appartement se compose de deux grandes chambres, mesurant respectivement 15.40 m² et 15.66 m², offrant ainsi un espace confortable pour se reposer. Vous apprécierez également la salle d'eau et les WC séparés, qui ajoutent à la praticité de ce bien. Un dressing est présent pour optimiser le rangement, et une cave est incluse pour un espace de stockage supplémentaire.

Situé au deuxième étage d'une copropriété de 8 lots, cet appartement est équipé de fenêtres à double vitrage en PVC, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est individuel au gaz, vous permettant de maîtriser votre consommation énergétique. Les charges annuelles s'élèvent à environ 84 €/mois, incluant des frais de copropriété raisonnables.

L'environnement est agréable, avec des écoles et des établissements scolaires à proximité, facilitant la vie quotidienne. Ce bien est actuellement libre et disponible de suite, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
 S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92.05 m²**

Loi Carrez : **92.05 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **16.1 m²**

Chambre 1 : **15.4 m²**

Chambre 2 : **15.7 m²**

Sejour : **21 m²**

Salle d'eau : **4.4 m²**

Wc : **2.3 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 229 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **92 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **84,10 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 009,23 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE