



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
MAISON
121.53 m² env.

VEAUCHE

165 000 €

DESCRIPTION

Maison mitoyenne sur un côté d'environ 121m² habitables répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée un grand hall d'entrée, une pièce de 18m², une chaufferie et un atelier de 32m².

A l'étage, 77m² habitables répartis ainsi : un salon avec salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine fermée avec balcon, une chambre et une salle de bain. Possibilité de garer une voiture devant la maison (42m² d'extérieur) et jardin sur l'arrière de la maison d'environ 90m²

Travaux à prévoir.

Chauffage au fuel.

Hubert GUIGNAND agent commerciale indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4370 à 5970 euros (année 2021).

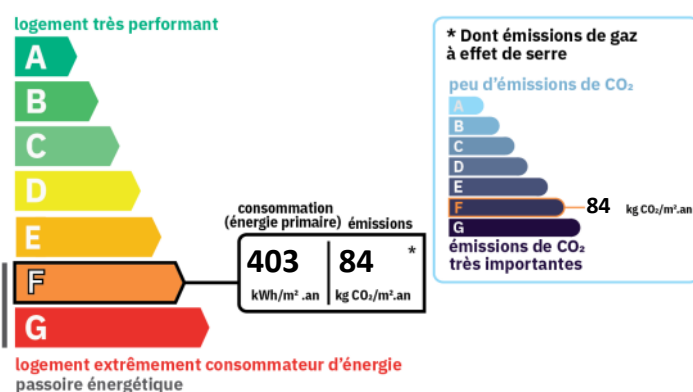
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **121.53 m² environ**

Loi Carrez : **121.53 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE