



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
MAISON
90 m² env.

LA FOUILLOUSE

195 000 €

DESCRIPTION

Maison d'environ 90m2 habitables, élevée sur sous-sol complet avec un garage extérieur, le tout sur une parcelle d'environ 409m2.

La maison offre au rez-de-chaussée, un garage, un espace atelier - chaufferie, une chambre (hauteur 2.15m). A l'étage, hall desservant une cuisine, une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Au dernier étage, la moitié des combles a été aménagées, laissant encore un potentiel exploitable. Des travaux sont à prévoir : fenêtres, sanitaires, sols, murs, isolation...

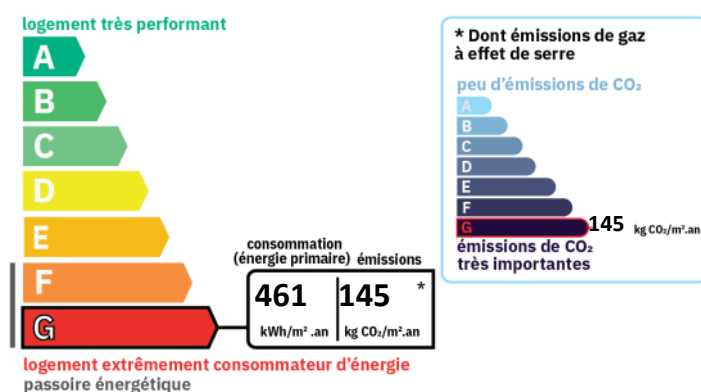
Chauffage au fuel.

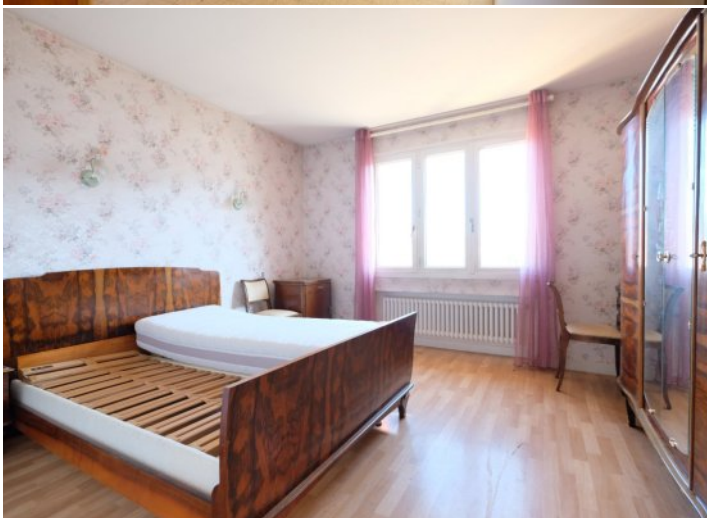
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Logement à consommation énergétique excessive :
 classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **195 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE