



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
115.59 m²

FIRMINY

97 000 €

DESCRIPTION

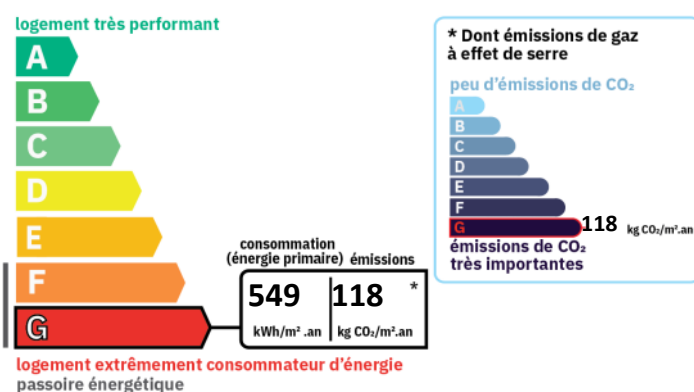
Firminy hyper centre, lot d'1 appartement F3 en rez de chaussée sur élevé et un local commercial en rez de chaussée, à vendre, le tout de 115.59m². Le F3 mesure 62.64m² il est composé d'une cuisine, deux chambres, séjour sur balcon, salle d'eau wc séparés, il est en double vitrage à rénover en intégralité. Local de 52.95m² d'angle, pour professions libérales, bureaux ou commerces. Vendus avec une place de parking privée, et 3 caves. Chauffage collectif, et eaux chaude + froide collectives. 97 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	3



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **115.59 m²**

Loi Carrez : **115.59 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 726 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **97 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **298,61 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 583,31 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE