



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
64 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

79 000 €

DESCRIPTION

F2 de 64 m² au 1er étage d'une copropriété bien entretenue au 17 rue Aristide Briand et de la Paix à proximité de la Place Jean Plotton.

Cachet de l'ancien : parquet chevron, cheminée, belle hauteur sous plafond.

Une pièce de vie avec 2 fenêtres, une chambre, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc séparé.

Chauffage individuel gaz. Faibles charges

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

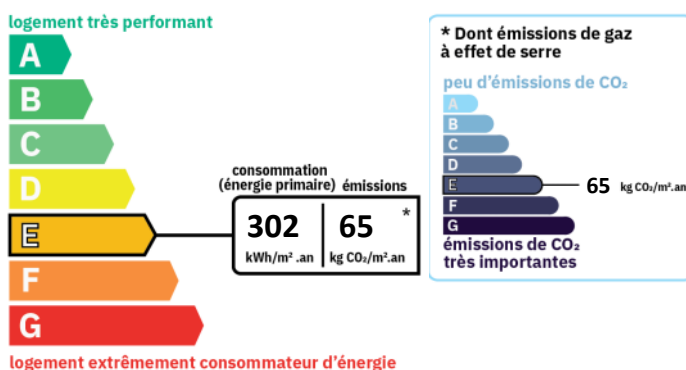
06.70.90.21.38

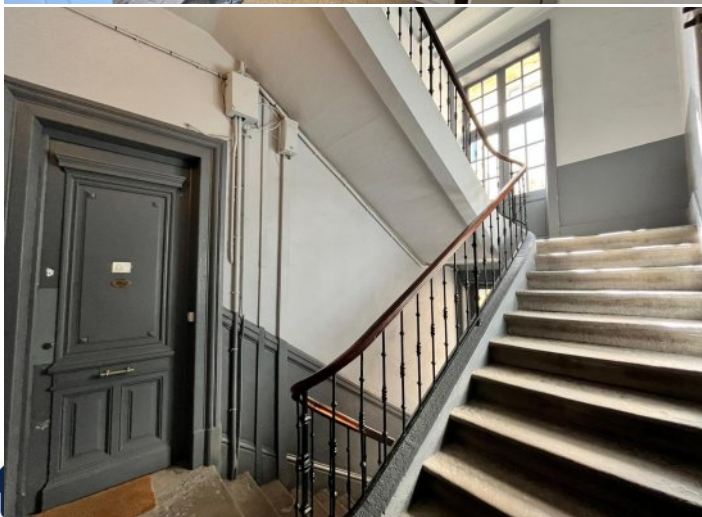
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64 m²**

Loi Carrez : **64 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **859 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **41,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **26 lots**

Charges courantes : **498 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE