



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE CENTRE VILLE

79 000 €



DESCRIPTION

F2 de 64 m2 au 1er étage d'une copropriété bien entretenue au 17 rue Aristide Briand et de la Paix à proximité de la Place Jean Plotton.

Cachet de l'ancien : parquet chevron, cheminée, belle hauteur sous plafond.

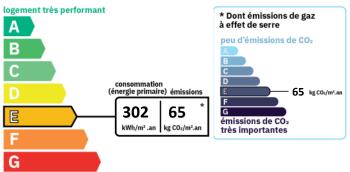
Une pièce de vie avec 2 fenêtres, une chambre, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc séparé. Chauffage individuel gaz. Faibles charges Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

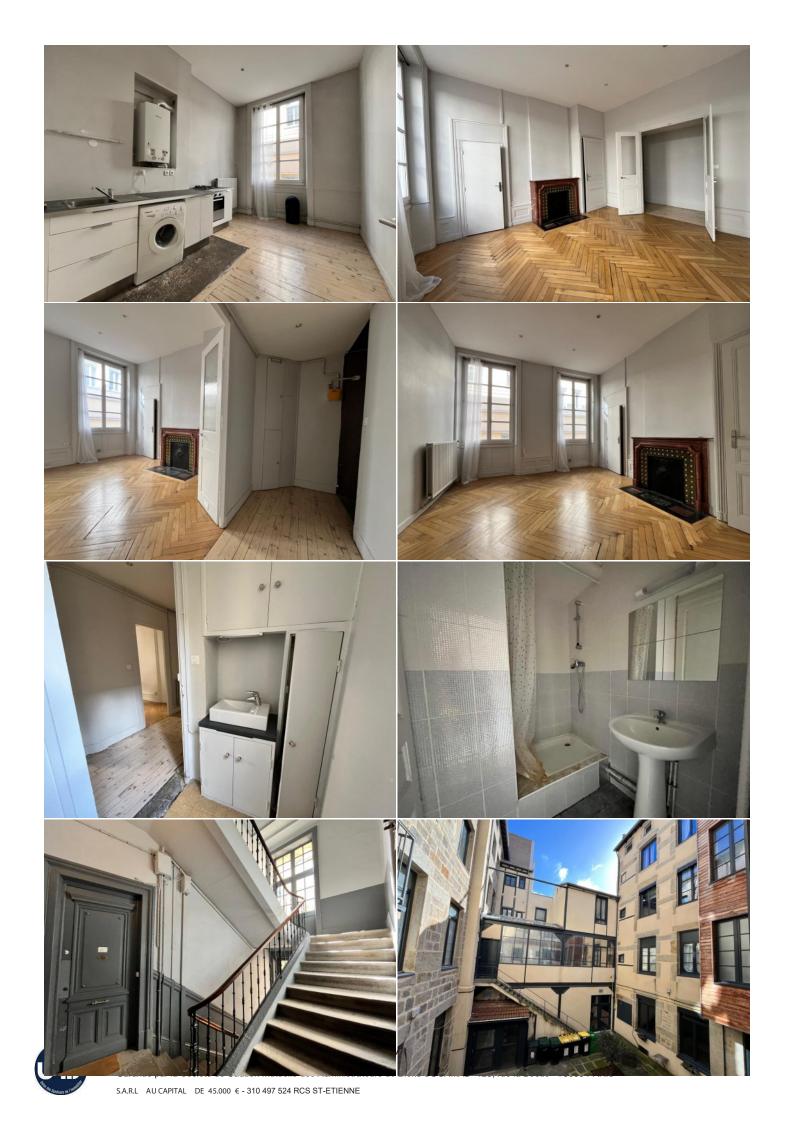
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	64 m²
Loi Carrez :	64 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 859 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 41,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 26 lots

Charges courantes : 498 €/an en moyenne

