



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE CENTRE VILLE

90 000 €



DESCRIPTION

Secteur centre ville appartement de type 3 d'environ 89.42m2 au 1er étage sans ascenseur.

Il composé d'une cuisine séparée, un séjour ,salle à manger, une chambre, une salle de bain et une alcôve . Chauffage individuel au gaz.

Travaux à prévoir : sols, murs, huisseries, cuisine, salle de bain.

Images non contractuelles.

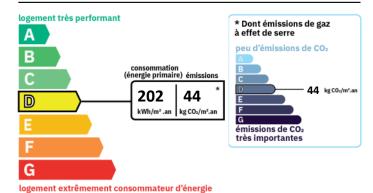
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

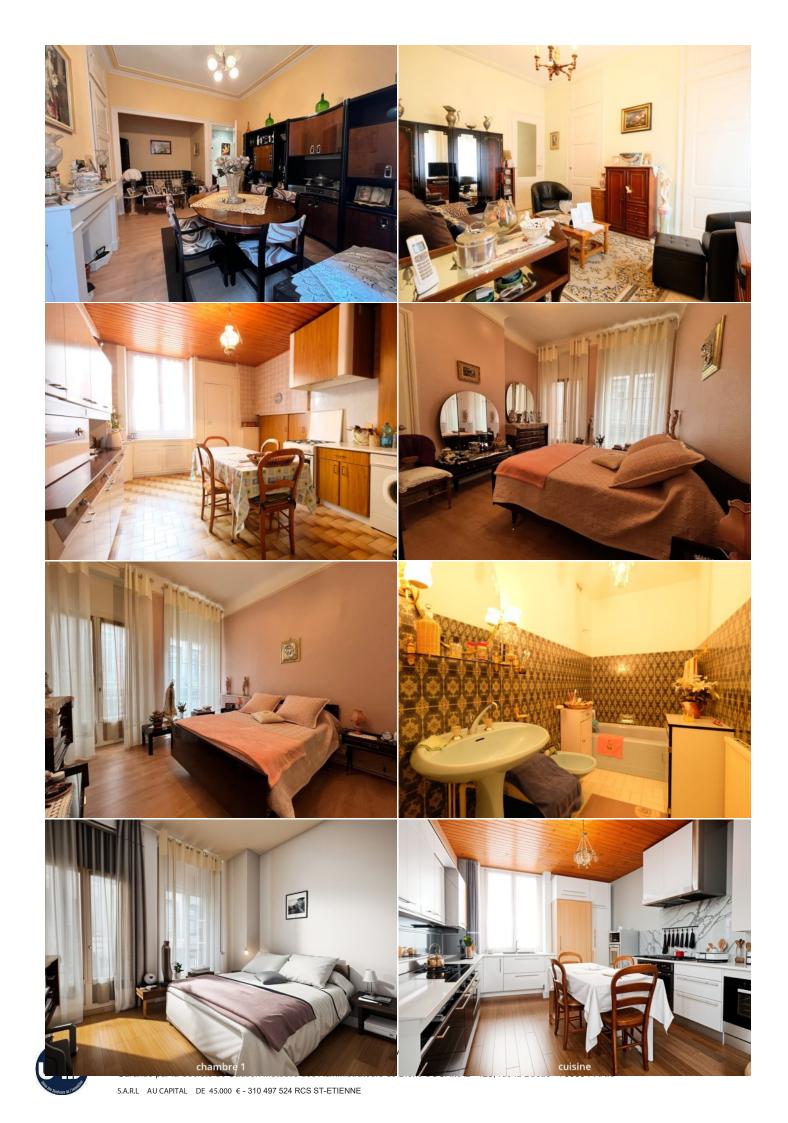
Mentions légales : certaines images présentées dans cette annonce ont été générées par intelligence artificielle à des fins de projection. Elles sont non contractuelles et n'ont qu'une valeur indicative.

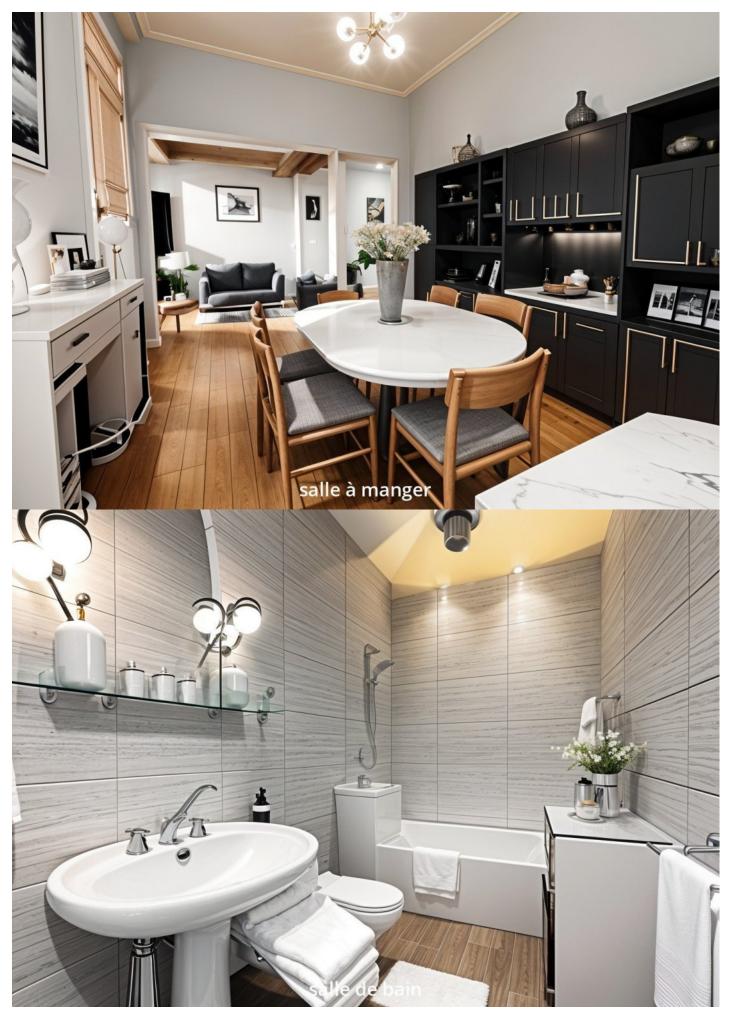
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT









Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 89.42 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 229 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **90 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 81,36 €/mois

COPROPRIETE

Procédure en cours :

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :15 lotsCharges courantes :976,39 €/an en moyenne

Non

