



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
89.42 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

90 000 €

DESCRIPTION

Secteur centre ville appartement de type 3 d'environ 89.42m² au 1er étage sans ascenseur.

Il composé d'une cuisine séparée, un séjour ,salle à manger, une chambre, une salle de bain et une alcôve . Chauffage individuel au gaz.

Travaux à prévoir : sols, murs, huisseries, cuisine, salle de bain.

Images non contractuelles.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

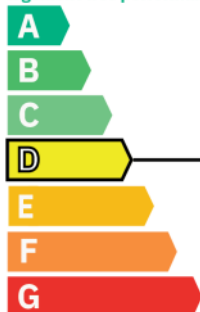
Mentions légales : certaines images présentées dans cette annonce ont été générées par intelligence artificielle à des fins de projection. Elles sont non contractuelles et n'ont qu'une valeur indicative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

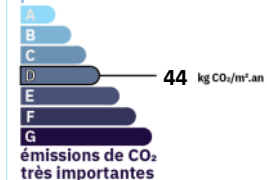


consommation (énergie primaire)	émissions
202 kWh/m ² .an	44 kg CO ₂ /m ² .an *

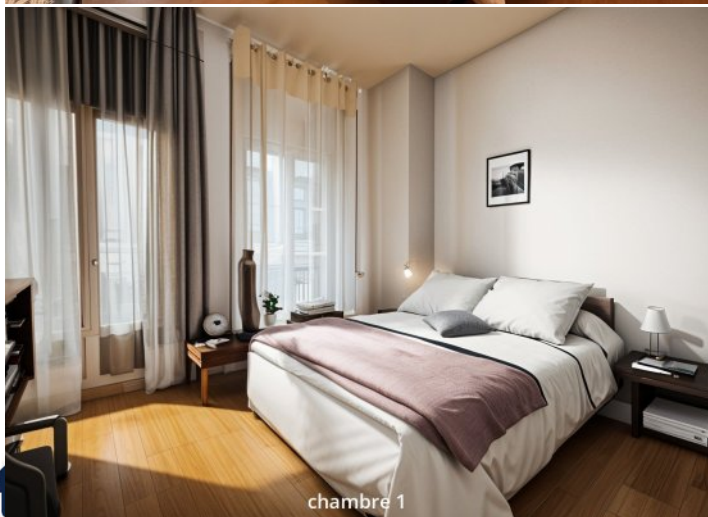
logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

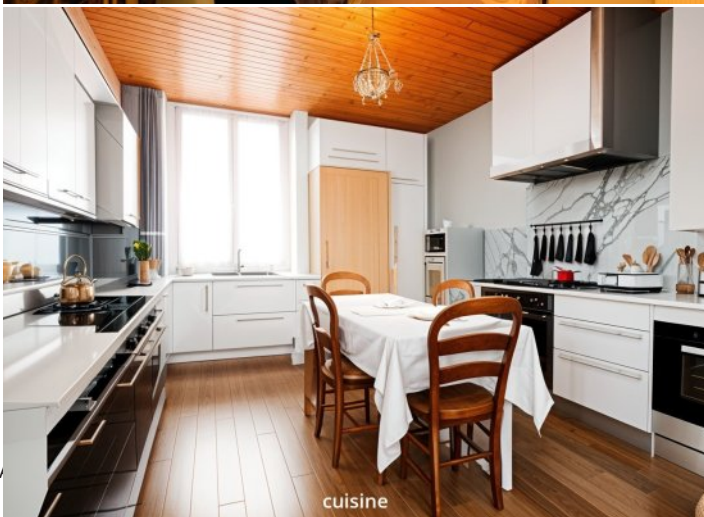
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



chambre 1



cuisine





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	89.42 m²
-------------	-----------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 229 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	81,36 €/mois
----------------------	---------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	15 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	976,39 €/an en moyenne
---------------------	-------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE