



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
 MAISON
 200 m² env.**

ST PRIEST EN JAREZ

525 000 €

DESCRIPTION

Emplacement privilégié pour cette maison d'environ 200m² habitables, à proximité du centre de Saint Priest en Jarez et du parc de la villa Saint Michel.

Les espaces habitables sont répartis sur deux niveaux. De plain-pied, une grande pièce de vie lumineuse avec une cheminée, des portes fenêtres donnant sur l'extérieur et sur une pergola, une salle à manger, un espace TV, une grande cuisine, une buanderie et un bureau. A l'étage, 5 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain (douche et baignoire) et un coin bureau.

Le bien dispose d'un grand garage avec un espace au dessus de stockage qui peut être aménagé, une cave et un auvent pour abriter deux voitures.

La maison est construite sur un terrain clos et arboré de 1 124m² offrant une piscine sécurisée et chauffée et un poolhouse.

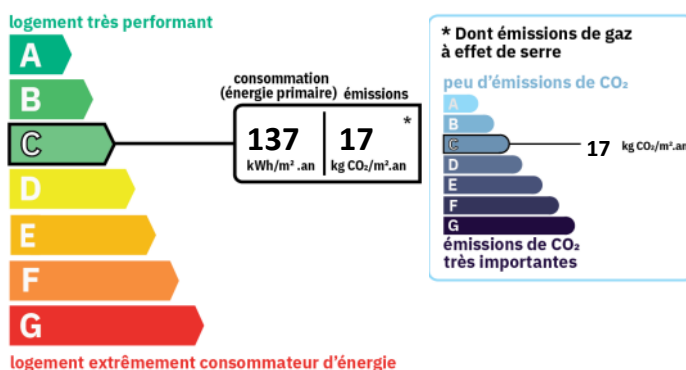
La maison est bien entretenue et bien isolée, offrant un faible coût de fonctionnement grâce également à des panneaux photovoltaïques, des panneaux solaires et un récupérateur d'eau de pluie.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

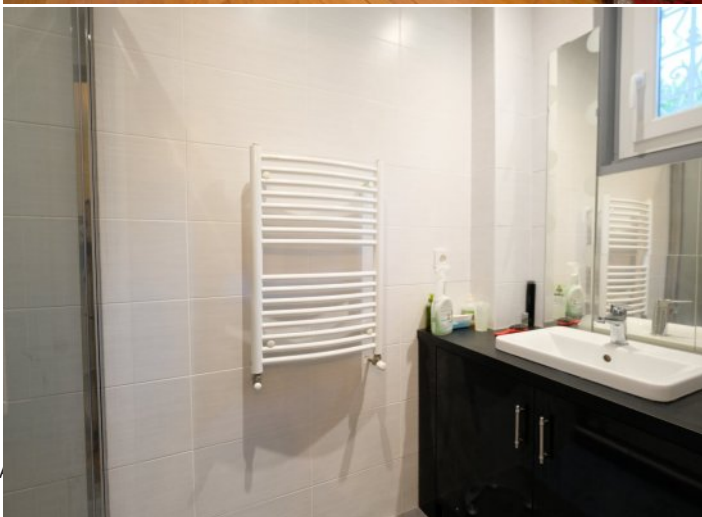
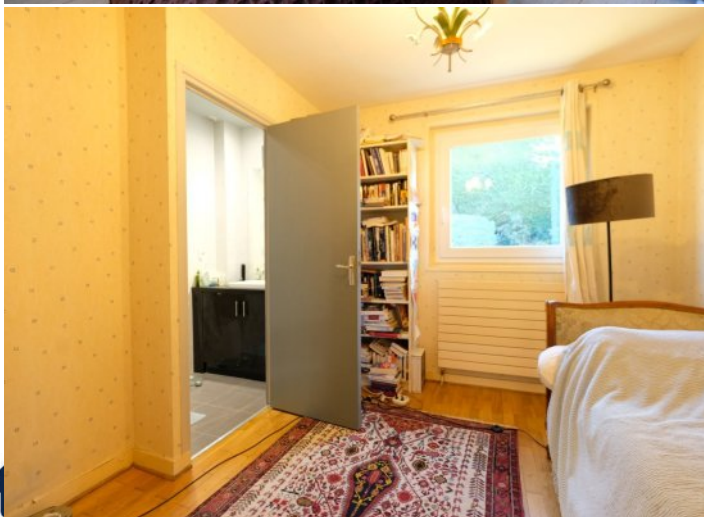
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2860 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT









Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **200 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 980 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **525 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE