



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr



## A VENDRE MAISON 88.38 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE LA TERRASSE

**165 000 €**

### DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité La Terrasse Bas Montreynaud en exclusivité, maison mitoyenne d'un côté de 88.38m<sup>2</sup> à rénover, composée au niveau principal d'une cuisine fermée, séjour + salle à manger de 25m<sup>2</sup> donnant sur terrain, 2 grandes chambres (de 13.47m<sup>2</sup> et 12.13m<sup>2</sup>), salle de bains, wc séparés. Au niveau inférieur, un hall d'entrée, avec une cave, et un grand garage, le tout sur un terrain de 560m<sup>2</sup>, 165 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

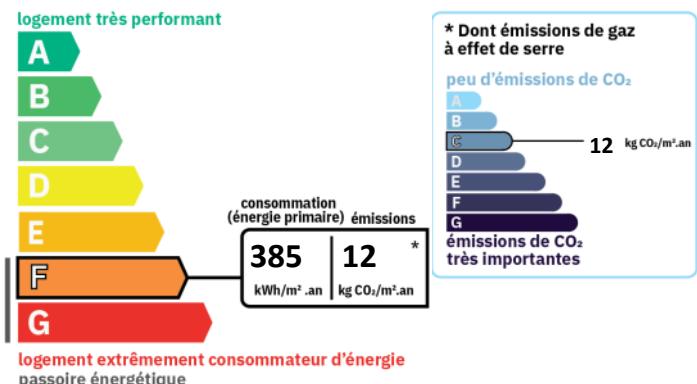
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88.38 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **88.38 m<sup>2</sup>**

Terrain : **560 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour double : **25.7 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **9.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12.1 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4.7 m<sup>2</sup>**

Entree : **15 m<sup>2</sup>**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE