



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
MAISON
88.38 m² env.

ST ETIENNE LA TERRASSE

165 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité La Terrasse Bas Montreynaud en exclusivité, maison mitoyenne d'un côté de 88.38m² à rénover, composée au niveau principal d'une cuisine fermée, séjour + salle à manger de 25m² donnant sur terrain, 2 grandes chambres (de 13.47m² et 12.13m²), salle de bains, wc séparés. Au niveau inférieur, un hall d'entrée, avec une cave, et un grand garage, le tout sur un terrain de 560m², 165 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

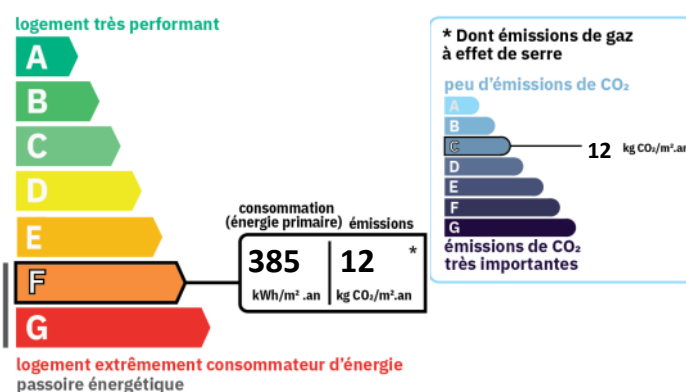
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88.38 m² environ**

Loi Carrez : **88.38 m²**

Terrain : **560 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour double : **25.7 m²**

Cuisine : **9.1 m²**

Chambre 1 : **13.5 m²**

Chambre 2 : **12.1 m²**

Salle de bains : **4.7 m²**

Entree : **15 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE