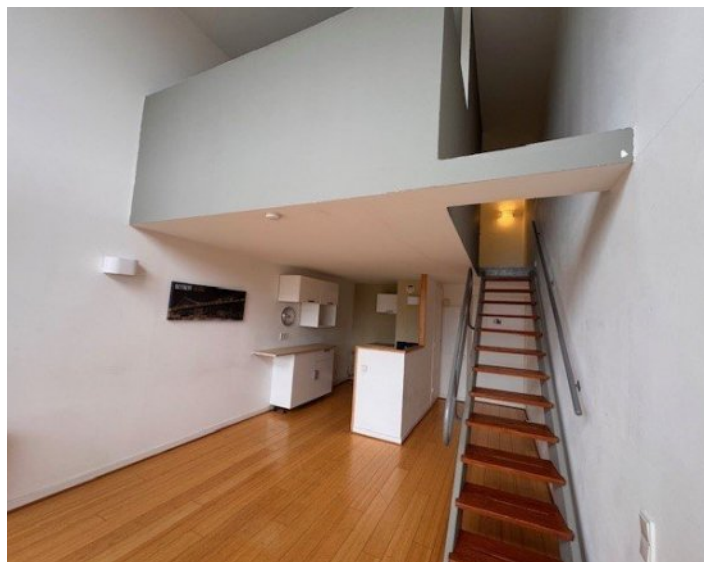




Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 1
41.8 m²

FIRMINY

55 000 €

DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, RARE, F1 de 41.80m² en loi carrez et 43.80m² de surface au sol, en duplex, baigné de lumière exposé plein est, cuisine sur balcon, 1 chambre en mezzanine avec salle d'eau, stationnement collectif. 55 000€ Vanessa DESSERT 06.51.31.50.55, Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

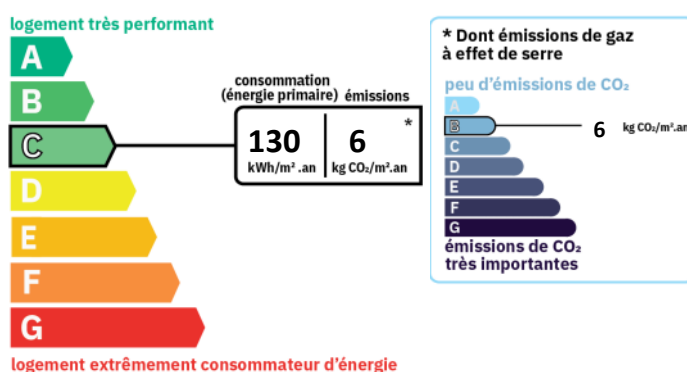
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

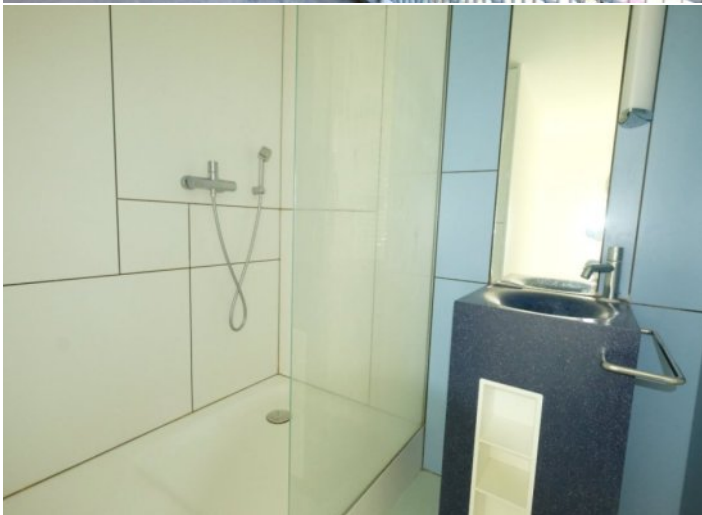
Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Gardien :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.8 m²**

Loi Carrez : **41.8 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **22.8 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Wc : **1 m²**

Degagement : **3.6 m²**

Salle d'eau : **3.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **545 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **121,43 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 457,20 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE