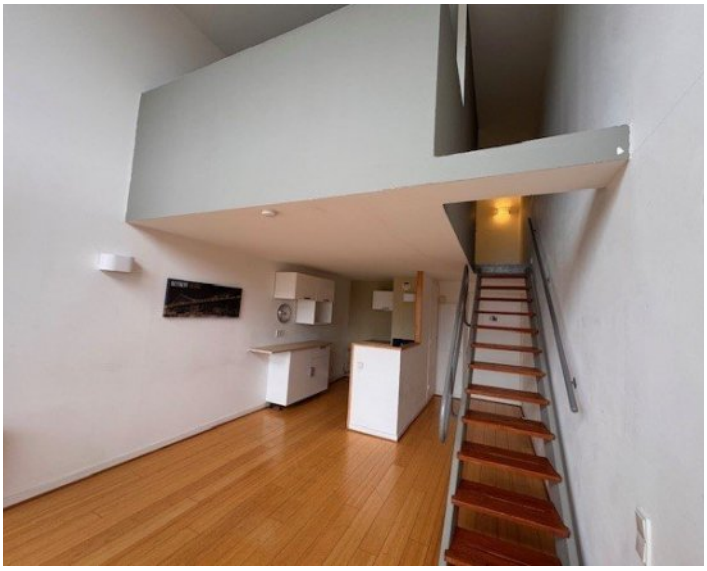
CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 1
41.8 m²

FIRMINY

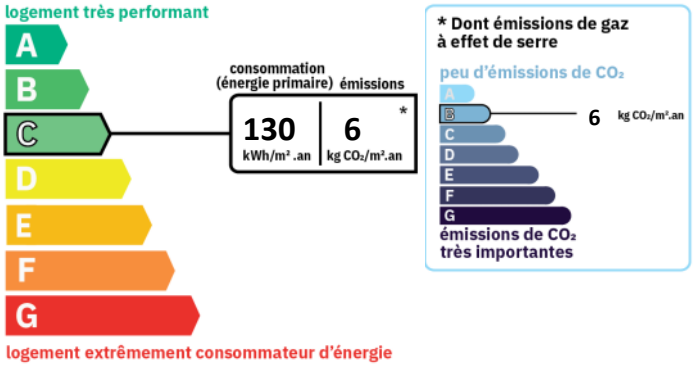
55 000 €

DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, RARE, F1 de 41.80m2 en loi carrez et 43.80m2 de surface au sol, en duplex , baigné de lumière exposé plein est, cuisine sur balcon, 1 chambre en mezzanine avec salle d'eau, stationnement collectif. 55 000€ Vanessa DESSERT 06.51.31.50.55, Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

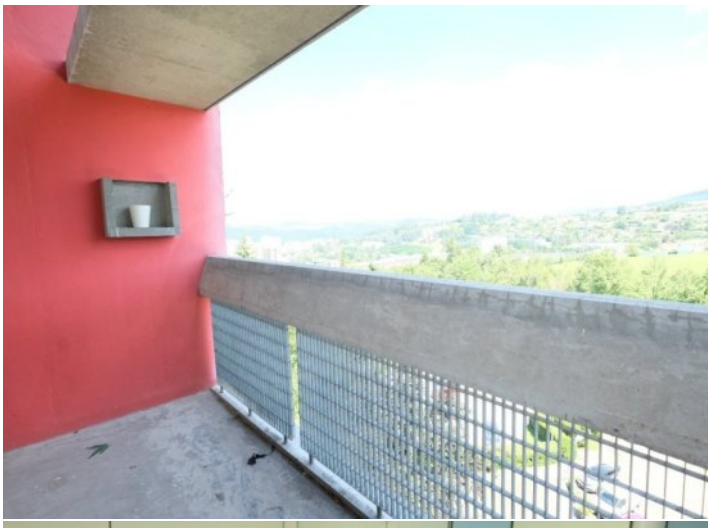
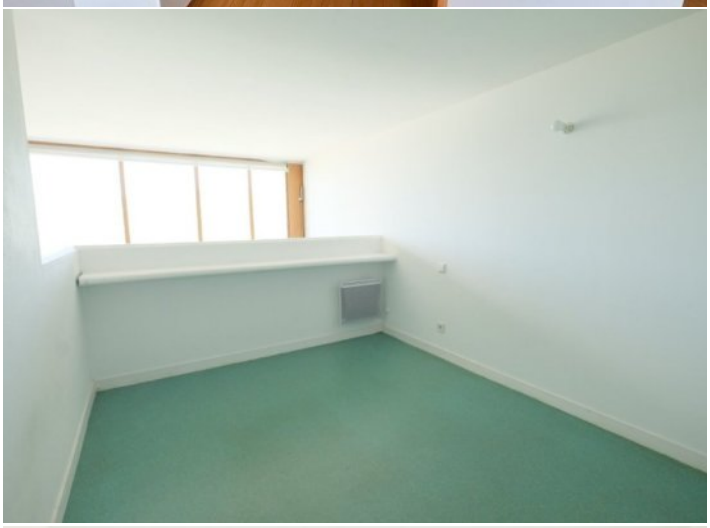
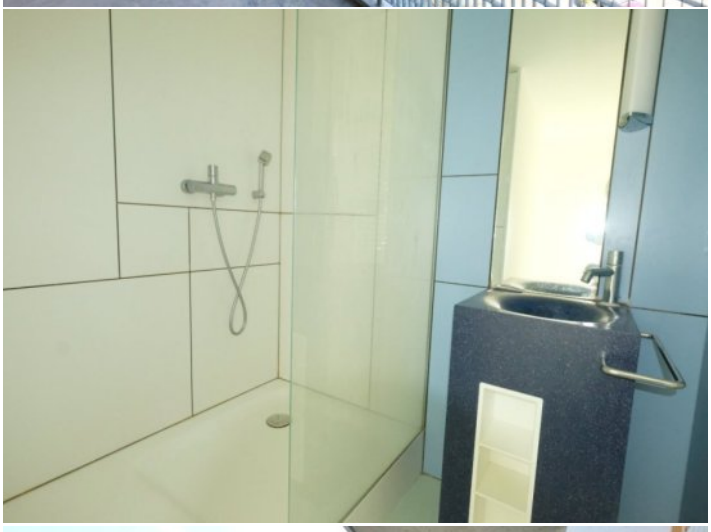


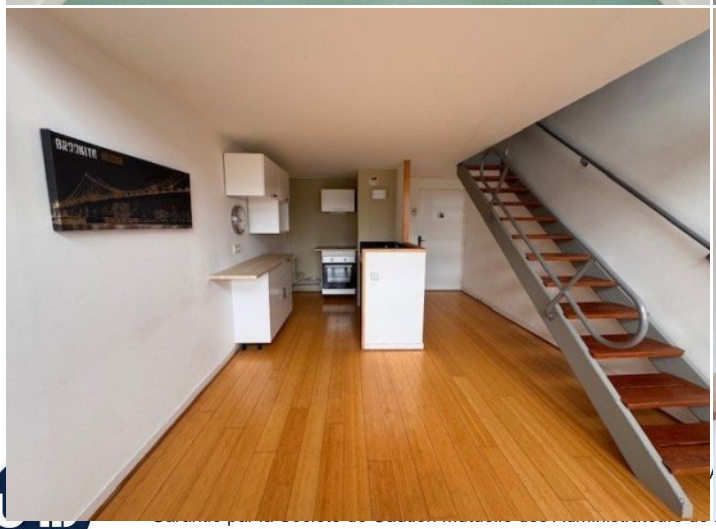
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

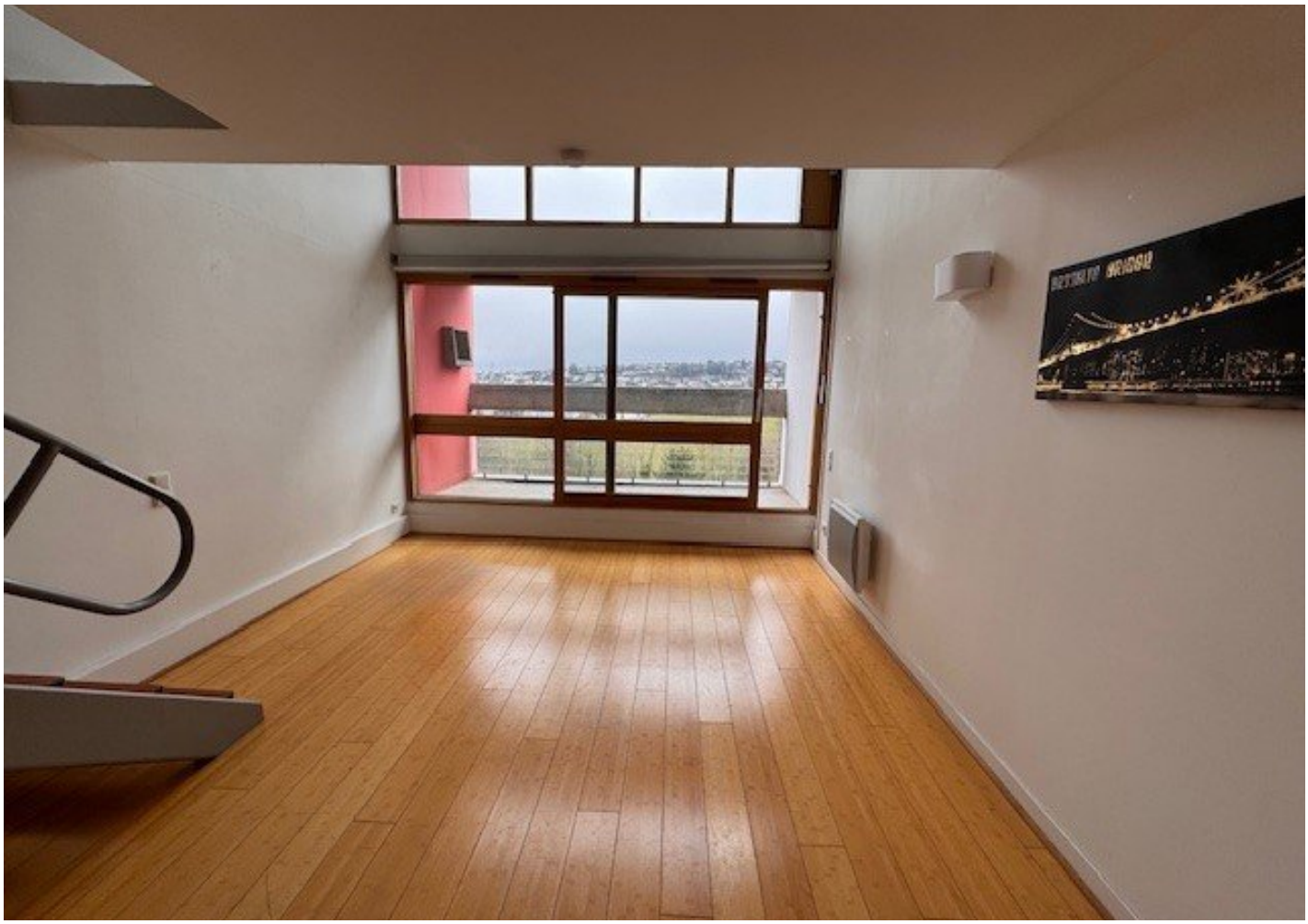
Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Balcons :	**1**
Gardien :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**41.8 m²**
Loi Carrez :	**41.8 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**22.8 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Wc :	**1 m²**
Degagement :	**3.6 m²**
Salle d'eau :	**3.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**545 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**121,43 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 457,20 €/an en moyenne**