



## A LOUER T3 - 55.52 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 680 € CC par mois



5 Impasse de la Vivaraize  
Appartement meublé traversant très lumineux situé sur les hauteurs du Cours Fauriel.

T3 au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, comprenant :

- Une cuisine équipée avec accès à une loggia (incluant un lave-vaisselle et une machine à laver).
- Un séjour avec accès à un balcon.
- Deux chambres : l'une avec dressing, l'autre avec un espace bureau.
- Une salle d'eau.
- WC séparés.

Chauffage collectif avec répartiteur et eau chaude individuelle électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **3533**

### ADRESSE

5 IMPASSE DE LA VIVARAIZE  
ALLEE A  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **550 € TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 244 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 56 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**4<sup>ème</sup> étage**



**Surface de 55.52 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

